LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

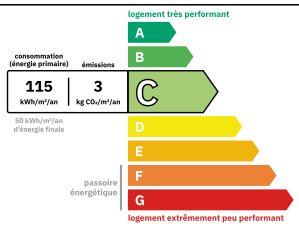
www.leggett-immo.com

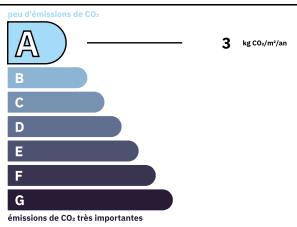
Ref: A34064KFA34

Prix: 725 000 EUR
honoraires charge vendeur

Exceptionnelle propriété de campagne avec caractère, vues ! Cette remarquable maison comprend 5 ch. et 3 sdb

DPE





Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2938 € et 3976€ pour 2023

INFORMATION

Ville:	Causses-et-Veyran
Département:	Hérault
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	420 m2
Terrain:	3250 m2

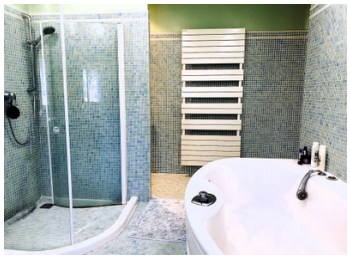
RÉSUMÉ

Charmante maison de campagne au cœur des vignobles du Languedoc
Évadez-vous dans la retraite de vos rêves avec cette superbe maison de campagne de caractère, nichée au milieu des pittoresques vignobles languedociens. Cette propriété exceptionnelle allie parfaitement charme intemporel et confort moderne.
- Spacieuse à vivre : 420 m² d'espace habitable, conçu pour allier élégance et fonctionnalité.
- Hébergement : 5 chambres aux dimensions généreuses et 3 salles de bains magnifiquement aménagées, idéales pour la vie de famille ou l'accueil d'invités.
- Caractéristiques du design : Des éléments architecturaux de bon goût et des caractéristiques de conception uniques qui ajoutent de la chaleur et de la sophistication à l'ensemble de la maison.
- Paradis extérieur : Une belle piscine privative de 10 x 5 m entourée d'arbres et de verdure sur un terrain clos de 3 250 m², garantissant une intimité

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

Situation privilégiée : À seulement 25 minutes de Béziers et à 40 minutes de Béziers Vias aéroport et de la Méditerranée, offrant une commodité sans compromettre la sérénité de la campagne

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr