LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34068SSI16 Prix: 141 700 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (130 000 EUR hors honoraires)

Centre du village; 3 chambres; grand atelier/stockage; potentiel commercial; dépendances, terrain

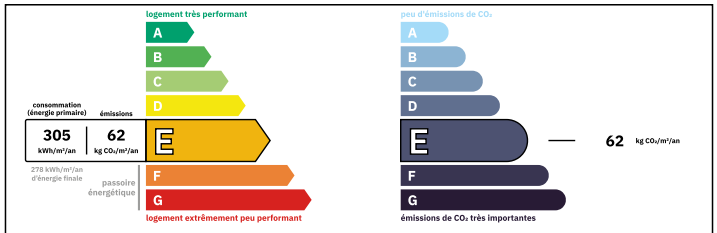
INFORMATION

Ville:	Brigueuil
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	145.4 m2
Terrain:	5770 m2

RÉSUMÉ

Anciennement une jardinerie/pépinière au centre du village, cette propriété unique offre une maison de 3 chambres dans une sélection d'unités de stockage/atelier qui pourraient être utilisées pour toutes sortes d'activités commerciales ou créatives. En plus du généreux bâtiment principal, il y a une grande dépendance, un jardin privé et un terrain d'environ 4000 mètres carrés. Tout cela dans le centre du village où l'on peut se rendre à pied chez le boulanger, le boucher, le médecin généraliste, la pharmacie et le café-bar. Le village lui-même n'est qu'à 10 minutes en voiture de la grande ville de Saint-Junien.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2838 € et 3840€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**647 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

De la rue, vous entrez dans ce qui était le magasin de la jardinerie. Il y a un petit bureau dans cet espace et vous pouvez également accéder au logement. La rue donne également accès à l'une des nombreuses grandes unités de stockage et d'exploitation. Le logement est composé d'une généreuse cuisine/salle à manger, d'une salle à manger séparée et d'un grand salon en forme de L. Il y a même une porte cachée donnant accès au garage. A l'étage, vous trouverez 3 chambres et une salle de bains, ainsi qu'un accès à un grand grenier.

La dépendance se trouve à l'arrière de la propriété et est divisée en plusieurs sections pour permettre le stockage d'une variété d'articles de stock pour l'entreprise. Le jardin se trouve derrière la dépendance et mène à la grande parcelle de terrain qui appartient également à la propriété.

Chaque bâtiment est complètement indépendant, bien qu'il y ait des voisins au centre du village. Le village de Brigueuil est typique de la région. Il est animé, avec de nombreux clubs et associations, ainsi qu'une école primaire.

Bâtiment principal - rez-de-chaussée :
Magasin - 7,84 m x 4,21 m ;
Bureau - 2,82 m x 1,98 m ;
Cuisine/salle à manger - 6,21 m x 3,67 m ;
Salle à manger - 6,54m x 3,42m ;
Salon - 7,25m x 5,65m ;
Garage - 12,93m x 10m.
Premier étage :
Chambre 1 - 4,03m x 3,5m ;
Chambre 2 - 4,25m x 3,67m ;
Chambre 3 - 4,08m x 3,55m avec...