

**\*\*SOUS OFFRE\*\* Écuries du 16 siècle du château de Biron avec une maison principale, de grandes écuries**



## INFORMATION

|              |           |
|--------------|-----------|
| Ville:       | Biron     |
| Département: | Dordogne  |
| Ch:          | 13        |
| SdB:         | 3         |
| Surface:     | 650 m2    |
| Terrain:     | 268000 m2 |

## RÉSUMÉ

Une occasion rare d'acheter un morceau d'histoire - les anciennes écuries du château médiéval de Biron.

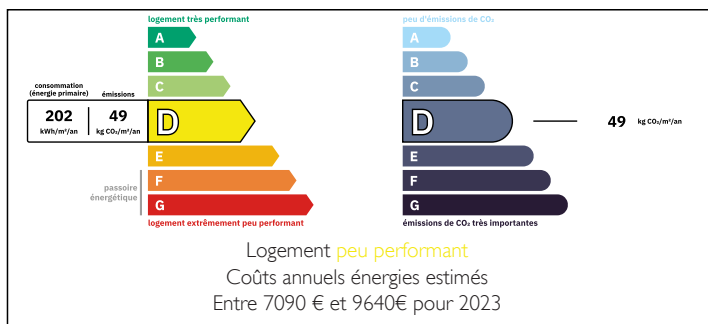
En entrant sous l'imposante tour, la cour paisible laisse place à la maison principale avec six chambres, quatre salles de bains, une cuisine et un grand salon avec un bureau en mezzanine.

La maison principale possède également deux grandes granges attenantes qui offrent actuellement un espace de stockage et d'atelier mais qui pourraient être converties en logement avec des autorisations.

La maison d'hôtes comprend 8 chambres doubles avec salle de bains (partiellement achevées), deux salles communes au rez-de-chaussée et deux autres à aménager à l'étage.

L'ancienne écurie (300 m<sup>2</sup>) pourrait être restaurée

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une occasion rare d'acheter un morceau d'histoire - les anciennes écuries du château médiéval de Biron.

En entrant sous l'imposante tour, la cour paisible laisse place à la maison principale avec six chambres, quatre salles de bains, une cuisine et un grand salon avec un bureau en mezzanine.

La maison principale possède également deux grandes granges attenantes qui offrent actuellement un espace de stockage et d'atelier mais qui pourraient être converties en logement avec des autorisations.

La maison d'hôtes comprend 8 chambres doubles avec salle de bains (partiellement achevées), deux salles communes au rez-de-chaussée et deux autres à aménager à l'étage.

L'ancienne écurie (300 m<sup>2</sup>) pourrait être restaurée (avec autorisation) pour offrir de grands espaces de réunion pour des événements.

La propriété est vendue avec 27Ha de terrain

L'ensemble pourrait être transformé en une entreprise importante pour les grands événements tels que les mariages ou les conférences.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 2158 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES