

Maison de plain-pied dans un petit hameau avec 4 chambres et grande grange



INFORMATION

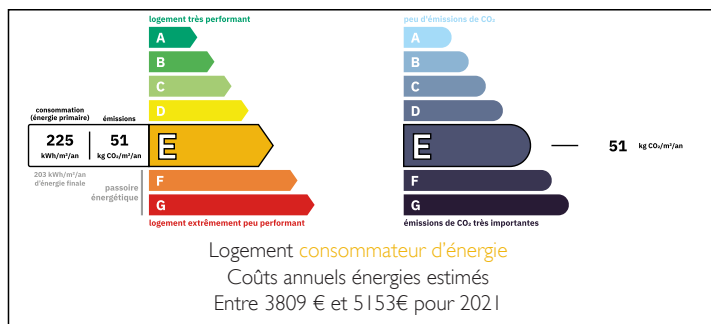
Ville:	Yviers
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	150 m2
Terrain:	6500 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison de plain-pied est située dans un petit hameau avec un accès facile au bourg populaire de Chalais, qui possède sa propre gare avec des trains pour Bordeaux ou Angoulême. Elle dispose de 4 chambres généreuses mais il est possible d'agrandir le grenier pour plus de logement et elle dispose également d'une immense grange indépendante, qui offre de nombreuses possibilités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de Campagne, comprenant-

cuisine - 21M²

séjour/salle à manger - 27M²

Salle de bain - 5M², avec baignoire, douche et lavabo.

Cave -10M²

Buanderie -15M²

Toilettes

Chambre 1 -14M²

Chambre 2 -14M²

Chambre 3 - 14M²

Chambre 4 - 15M²

Atelier

Dépendance - 90M²

Grande grange - 200M².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **681 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES