

Maison de campagne spacieuse avec grange, garage et grenier aménageable, et possibilité de magasin ou de gîte



INFORMATION

Ville:	Trébrivan
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	1099 m ²



RÉSUMÉ

Cette superbe maison se trouve à 10 minutes en voiture de la ville de Carhaix Plouguer.

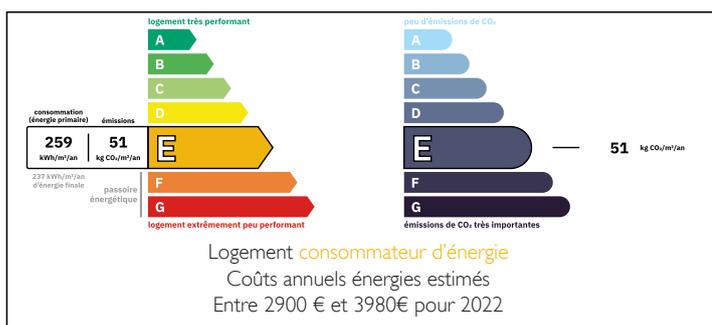
Elle dispose de 2 chambres et 2 salles de bains, d'un garage, d'une grange et d'un grand jardin.

Il y a une annexe séparée qui peut être utilisée pour un logement supplémentaire ou serait parfait pour les loisirs, les outils ou l'utilisation d'une petite entreprise. Il y a également une grange qui peut être utilisée comme espace de stockage ou comme atelier.

Il y a des escaliers pour accéder au grenier qui peut être facilement converti en espace de vie supplémentaire.

Cette propriété est un excellent choix pour les propriétaires à la recherche d'espace et de polyvalence.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est orientée au sud.

Entrée dans le couloir.

Au rez de chaussée

La cuisine

Salle de séjour

Buanderie

Salle d'eau

Accès au garage/grange

1er étage

Chambre 1

Chambre 2

Salle de bain

Escalier vers le 2ème étage et le grenier.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **682 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

A l'extérieur

Annexe qui a été récemment utilisée comme magasin

Grange

Garage avec parking fermé

Jardin

Puits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES