LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34103EI61 Prix: 540 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (515 000 EUR hors honoraires)

**Sous offre 2 H Paris, Condé sur Huisne, en position dominante , ancien corps de ferme rénové sur 3200 m ...**

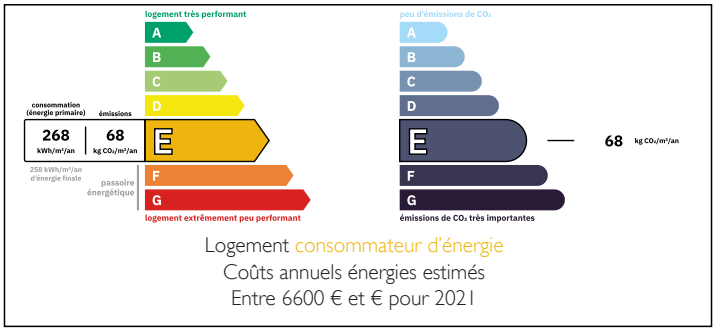
## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Sablons sur Huisne |
| Département: | Orne |
| Ch: | 5 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 196 m2 |
| Terrain: | 3200 m2 |

## RÉSUMÉ

A 2 H de Paris, secteur Condé sur Huisne, en position dominante et en hameau, ancien corps de ferme rénové avec dépendance sur 3200 m² de jardin...

## DPE




Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 6600 € et € pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34103EI61 Prix: 540 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (515 000 EUR hors honoraires)

# DESCRIPTION

La maison de 196 m² rénovée se compose d'une entrée (12m²), cuisine aménagée et équipée avec cheminée et four à pain (28m²), tomette et poutres apparentes, séjour avec cheminée (27m²), dégagement, chambre de 18m², salle d'eau (6m²) , wc séparé. A l 'étage , 4 chambres ( 25m² ;20m²; 15m² ,13m²avec mezzanine ), salle de bains avec wc ( 3m²). Double vitrage, chauffage central gaz , assainissement autonome ,

A l' écart , dépendance de 80 m² au sol composée de 3 volume. Terrain de 3200 m² clos avec verger et potager.

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

# TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** **EUR**

# NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr