

Appartement de 2 chambres récemment rénové avec vue imprenable à vendre à Briançon, tres grand garage et cave

EXCLUSIF



INFORMATION

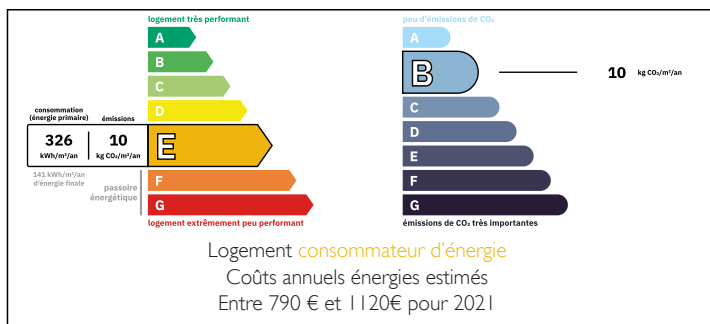
Ville:	Briançon
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	39 m2
Exterieur:	4 m2

RÉSUMÉ

Briançon.....Appartement joliment décoré avec cuisine et salle de bain neuves, garage et cave inclus.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'Appartement...

Cette propriété rénovée avec goût est située sur les hauteurs d'un secteur résidentiel calme de Briançon, avec une vue imprenable sur la ville et la vallée de la Durance. Elle se trouve dans une résidence de taille moyenne, bien entretenue et dotée d'un parking privé. La propriété est accompagnée d'un grand garage et d'une cave. L'appartement se trouve au 2ème étage et est desservi par un ascenseur.

La propriété dispose d'une grande chambre principale et d'une chambre à lits superposés avec fenêtre.

L'espace de vie principal comprend une cuisine ouverte et une table à manger, ainsi qu'un salon avec faux cheminée et canapé. L'appartement est vendu entièrement meublé.

La salle de bains a été entièrement réaménagée avec des murs et du carrelage recouverts d'un revêtement, et de nouveaux meubles.

Le balcon offre de superbes vues sur la vieille ville de Briançon ainsi que sur les pistes de ski et la vallée de la Durance.

Cet appartement est douillet et chaleureux et ferait une belle retraite alpine ou un bien locatif. En tant que résidence principale, il dispose de tout le confort d'une maison et de nombreux rangements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES