

Longère rénovée 7 pièces 247 m Moutiers-sur-le-Lay écurie 3 boxes et paddocks clôturés 2ha DPE B



INFORMATION

Ville:	Moutiers-sur-le-Lay
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	247 m ²
Terrain:	19312 m ²



RÉSUMÉ

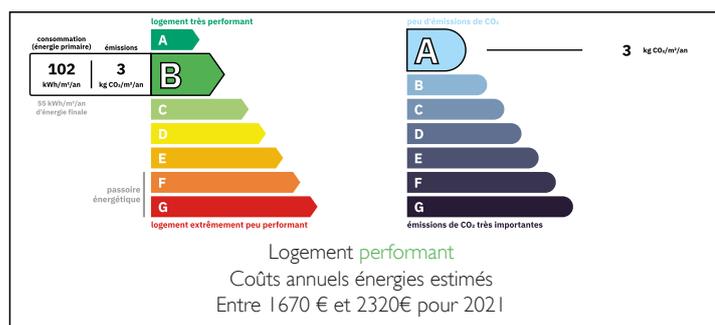
Située dans un hameau au calme, dans le bocage vendéen, je vous propose cette propriété rénovée qualitativement offrant le charme de l'ancien et les commodités actuelles.

La commune de Moutiers sur le Lay propose quelques commerces et services dont : boulangerie, restaurants, banque...

Autoroute A83 à 10 min (Bournezeau), Ste Hermine à 10 min (commerces et services), Luçon (gare TER) à 15 min, La roche-sur-Yon (tous commerces et services, gare TGV) à 25 min et le littoral à 45 min.

L'habitation comprend une grande pièce de vie lumineuse avec une cheminée ouverte (45 m²), une cuisine aménagée et équipée avec un insert à bois (26 m²), accès sur la terrasse avec piscine 8x4m avec dôme et une buanderie. La suite parentale de 53 m²

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Informations utiles :

chauffage pompes à chaleur et bois
fibre non connectée mais possibilité
assainissement individuel
travaux récents : toiture, isolation, ouvertures,
piscine, installations équestre écurie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1090 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES