LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34119CAF71 Prix: 178 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (167 320 EUR hors honoraires)

Maison de caractère, 3 chambres, située à Romenay.

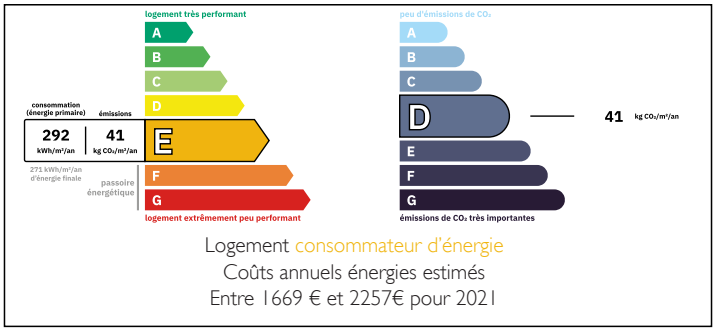
INFORMATION

Ville:	Romenay
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	124 m2
Terrain:	908 m2

RÉSUMÉ

Dans la belle campagne de Romenay se trouve cette propriété de caractère de style bressane avec 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, cuisine équipée, salon avec cheminée, un bureau, une salle d'eau et 2 WC séparés. Il y a une grande véranda donnant sur le jardin et la campagne au-delà. À l'étage, il y a plus d'espace dans le grenier pour l'aménagement et à l'extérieur des dépendances spacieuses.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1669 € et 2257€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34119CAF71 Prix: 178 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (167 320 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Dans la belle campagne paisible de Romenay se trouve cette maison de caractère de style bressane avec colombages construite en 1850 et donnant 124m2 de surface habitable. Avec 3 chambres dont une de 17m2, au rez-de-chaussée, une cuisine équipée de 9m2, un salon lumineux de 22m2, avec cheminée, un bureau de 13m2, une salle d'eau, WC séparé. Il y a une grande véranda de 13m2, donnant vue sur le jardin et la campagne au-delà. A l'étage se trouvent 2 autres chambres et un WC. Espace dans le grenier pour un développement potentiel.

À l'extérieur, se trouve un puits et deux grandes dépendances avec électricité connectée. Un abri offre de l'ombre contre le soleil et pourrait être utilisé comme abri de voiture ou espace extérieur ombragé.

À l'arrière de la maison se trouvent le jardin et d'autres dépendances, une cave à vin, une cuisine extérieure / barbecue et four à pain et un rangement de jardin. La propriété est clôturée et privée il y a une nouvelle microstation.

Il y a de l'espace ici pour travailler à domicile et les 2 dépendances à l'avant offrent amplement d'espace pour un atelier ou des loisirs. Il est également possible de les développer en gîtes séparés si vous recherchez un revenu supplémentaire.

Beaucoup d'espace de stationnement devant la propriété ou vous pourriez utiliser l'une des granges ou l'abri pour un parking couvert. L'accès à la propriété se fait par un portail...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr