

SOUS OFFRE Propriété Spacieuse en Pierre de 5 Chambres avec Piscine Creusée dans un Hameau Paisible

EXCLUSIF



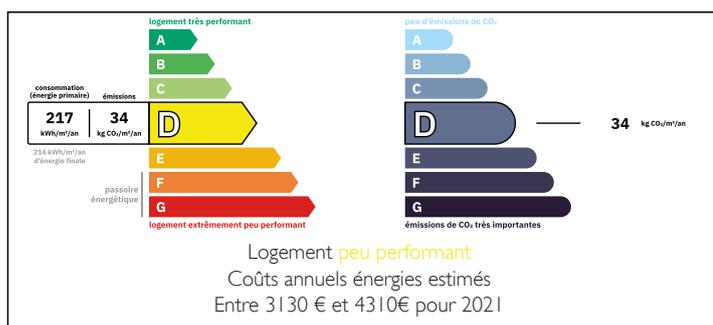
INFORMATION

Ville:	Busserolles
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	290 m ²
Terrain:	5399 m ²

RÉSUMÉ

Cette grange en pierre magnifiquement rénovée, située dans un hameau charmant de la pittoresque région du Périgord Vert, au nord de la Dordogne, allie à la perfection caractère authentique et confort moderne. Avec ses deux salons accueillants, son vaste espace salle à manger, sa cuisine spacieuse récemment aménagée et ses jardins privés, cette propriété est idéale comme résidence principale à l'année ou comme charmante maison de vacances. Le point fort de la maison est sa superbe piscine creusée, offrant un espace paisible et séduisant pour se détendre et se ressourcer.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée

Entrée : Accueillante et ouvrant harmonieusement sur un salon chaleureux (39m²) doté d'un poêle à bois charmant, idéal pour réchauffer les soirées fraîches.

Cuisine : Une cuisine/salle à manger spacieuse et entièrement équipée (30m²) avec un sol en carrelage élégant et durable, alliant style et fonctionnalité.

Buanderie : Une buanderie pratique (15m²) idéalement située, accompagnée d'un W.C. séparé (4m²).

Espace Salon/Salle à Manger : Un vaste salon et salle à manger à aire ouverte (36m²) mettant en valeur un magnifique plafond cathédrale, parfait pour recevoir ou profiter de moments en famille. Cet espace mène naturellement à une zone repas/détente supplémentaire (37m²) avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse couverte et la piscine, unissant confort intérieur et charme extérieur.

Premier Étage (via l'entrée)

Palier/Espace Bureau : Un palier lumineux et fonctionnel (5,3m²) pouvant servir de petit bureau ou coin lecture.

1ère Chambre : Une chambre spacieuse (34m²) avec sa salle de bain privative et W.C. (4,9m²), offrant un espace intime et confortable.

2ème Chambre : Une autre grande chambre (28,7m²) avec une salle d'eau et W.C. privatifs (6,5m²), combinant confort et praticité.

Premier Étage (via l'escalier monumental depuis le salon/salle à manger)

3 Chambres Doubles : Trois chambres doubles bien proportionnées (10,7m², 11m², et 11m²), idéales pour accueillir famille ou invités.

Salle de Bain Séparée : Une spacieuse salle de bain commune (7m²) avec des équipements modernes et

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES