

propriété augeronne avec un terrain de 4131m + maison (85m) à vendre dans le pays d'auge du Calvados



INFORMATION

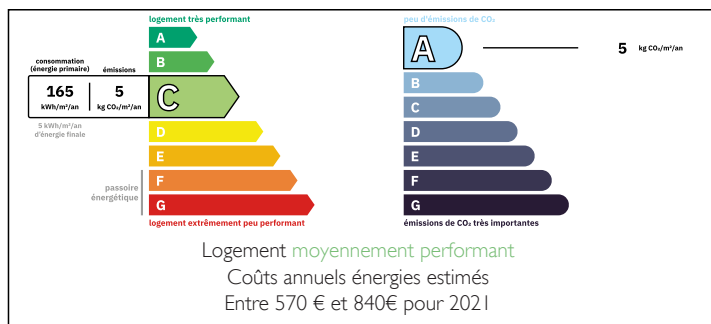
Ville:	Val-de-Vie
Département:	Calvados
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

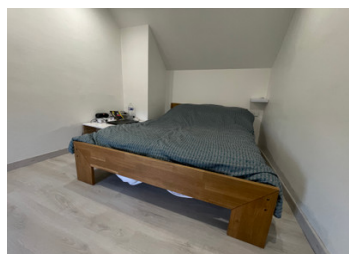
A vendre, dans le pays d'Auge, à Val de Vie, propriété de 4131m² avec une maison à colombage typique de la région avec une vue incroyable sur la campagne normande (surf. hab. 85m²), une piscine, Spa, sauna, et Pool House, terrain de pétanque,

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A vendre, dans le pays d'Auge, à Val de Vie, à proximité de l'Orme, propriété de 4131m² avec une maison à colombage typique de la région avec une vue incroyable sur la campagne normande (surf. hab. 85m²), une piscine, Spa, sauna, et Pool House, terrain de pétanque,

La maison comporte au RdC : un Salon (11m²), une SaM (14m²) avec une cheminée et poêle à bois ; une cuisine (8,3 m²)

au 1er étage : une SdD (douche à l'italienne, de 3,1 m²), avec des Wc séparés (en face esc), deux chambres (17m² et 9m²), un bureau-dressing (8m²) la maison est chauffée par des PaC (Pompes à chaleur)

un garage est accolé à la maison (29+8m²)

Le jardin comporte un poulailler, un terrain de psur un des côtes, actuellement espace pour stocker le bois)

La piscine mesure : 17/7m et 4m de profondeur, attention le liner est à refaire (le moteur et les filtres sont fonctionnels)

Une pool-house avec petit bar existe à proximité de la piscine (15m², avec wc séparé, douche, un sauna neuf en bois (2/2m) et une salle des machines (avec PaC et chaudières)

Un spa est également présent à proximité de la piscine

Assainissement : fosse sceptique
Fibre optique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1100 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES