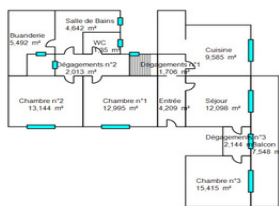


APPARTEMENT DE CHARME 3 PIECES AVEC BALCON



INFORMATION

Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m2
Exterieur:	8 m2

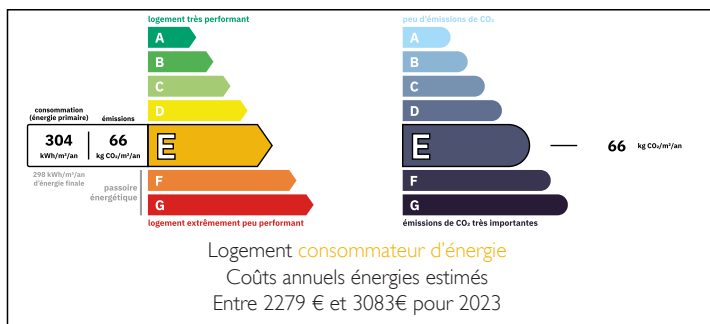


RÉSUMÉ

Situé au cœur de la ville, à proximité immédiate de la gare et des commerces et du parking jaunes, superbe appartement en duplex de 85 m2 comprenant, une cuisine équipée ouverte sur un espace repas plus un salon en enfilade donnant sur un long balcon avec une cheminée d'époque. Le demi-niveau dessert 2 grandes chambres dont une avec dressing attenant, ainsi q' une salle d'eau avec douche à l'italienne.

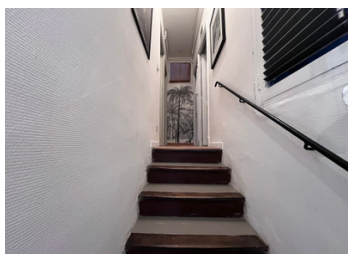
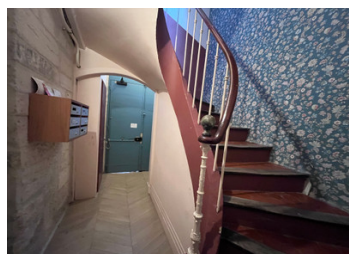
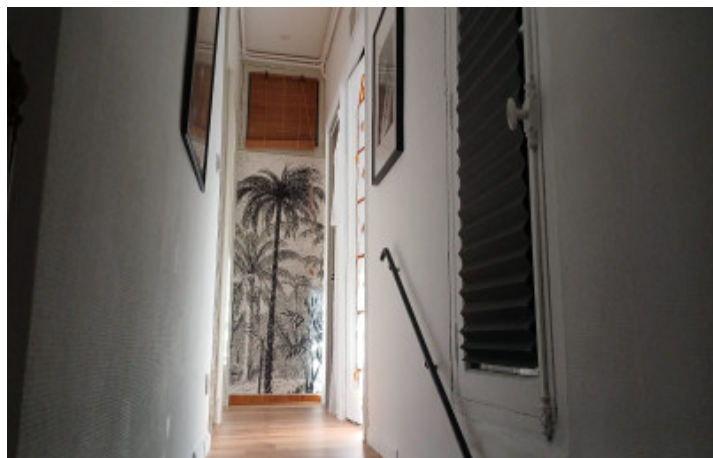
cet appartement de charme parfaitement entretenu et récemment rénové nécessite aucun travaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Parking a deux pas 60 € par mois

Chauffage gaz

Balcon

Taxe foncière 900 €

Charges de copropriété 94 € par mois

Copropriété de 7 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1128€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES