

Sous offre. Bellême, en position dominante, longère percheronne entièrement rénovée, piscine, 3155m jardin....



INFORMATION

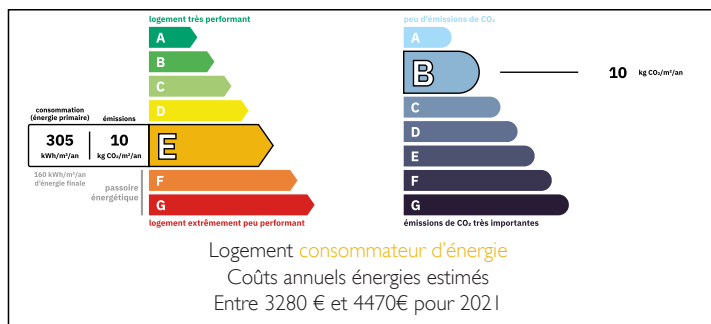
Ville:	Bellême
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	3155 m2

RÉSUMÉ

Proche Bellême, jolie propriété restaurée avec superbes vues en position dominante. En fin de hameau, longère percheronne entièrement rénovée de 160 m² avec atelier et piscine chauffée sur 3155m² de jardin....



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La longère se compose de deux entrées, cuisine dinatoire (22 m²), séjour avec cheminée et poêle à bois (29 m²) , tomettes , chambre (12.7 m²), salle d'eau wc (10.3 m²), dégagement (3.31 m²). A l'étage palier desservant 4 chambres, 17m²; 16m²; 10.30m²& 10m²), salle de bains, wc. attenant , 2 ateliers de 20m² et 37 m². Double vitrage, chauffage électrique et bois, terrasse, assainissement autonome.

Le tout sur 3155m² de jardin avec vue dégagée sur la campagne environnante, avec puits, potager , serre, allée de pétanque, fruitiers.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES