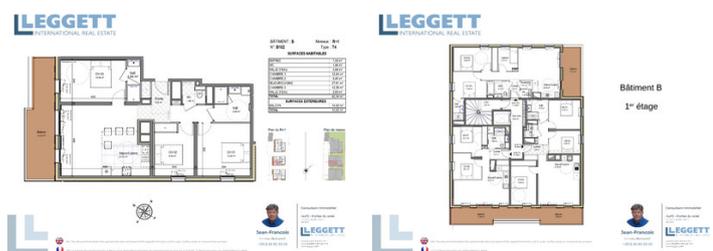


Montriond, programmes neuf, 4 pièces de 80.54m au 1^{er} étage avec Balcon, cave et parking



INFORMATION

Ville:	Montriond
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	80.54 m2
Exterieur:	14 m2



DPE

DPE non requis.

RÉSUMÉ

Situé au premier étage du chalet B, cet appartement personnalisable comprend :

Un hall d'entrée avec rangements et WC séparés.

Trois chambres, dont une avec une salle de douche privative, tandis que les deux autres partagent une salle de bain équipée d'une douche et d'une buanderie.

Un espace de vie lumineux de 28 m², comprenant un salon et une cuisine ouverte, avec accès à un balcon généreux de 14 m².

Ce bien est complété par une place de parking, une cave privée, et un accès partagé à un local à vélos sécurisé.

idéalement située au cœur du village, la résidence bénéficie d'un ensoleillement optimal toute la journée et de toutes les commodités.

Montriond, situé à 1000 mètres d'altitude entre le Mont-Blanc et le Lac Léman, offre une atmosphère chaleureuse et conviviale. Avec ses 600 km de pistes reliant la France et la Suisse, le...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

.En choisissant Le Kaim, vous optez pour une résidence alliant le charme authentique d'un village de montagne et le confort d'une construction neuve. Située à Montriond, cette résidence se distingue par des appartements bien pensés, lumineux et dotés de prestations haut de gamme, une proximité immédiate avec les commodités locales.

Un emplacement privilégié

Idéalement située au cœur du village, la résidence bénéficie d'un ensoleillement optimal toute la journée et offre un accès facile à l'école, aux commerces, au marché, aux transports en commun et à une maison de santé. Le cadre enchanteur de Montriond, reconnu par l'UNESCO dans la Vallée d'Aulps, mêle à merveille lacs et montagnes.

Une architecture inspirée des traditions montagnardes

Le projet comprend trois petits chalets en bois rappelant l'architecture typique de la région. Les appartements, du T1 au T4, disposent tous d'un grand balcon ou d'une terrasse privée. Parmi les logements disponibles, découvrez ce superbe appartement de 49,28 m² situé au 1er étage, comprenant : Un hall d'entrée desservant une chambre, une salle de bain, un espace cabine pouvant accueillir deux lits superposés et des WC séparés.

Un espace de vie de 20 m² avec cuisine équipée, ouvert sur un balcon spacieux de 12 m².

Une place de parking, une cave ventilée et un accès à un local à vélos sécurisé.

Un confort moderne et personnalisable

ils sont équipés de

Finitions haut de gamme avec la possibilité de personnaliser les sols et les carrelages.

Un mur en pin thermo-brossé dans le séjour et la chambre principale. d'un chauffage au...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES