LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34155SSA79 Prix: 189 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (175 000 EUR hors honoraires)

Propriété rurale avec 2 maisons, une troisième maison à finir de rénover, plusieurs dépendances et un hangar

INFORMATION

Ville:	Loubillé
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	172 m2
Terrain:	3365 m2

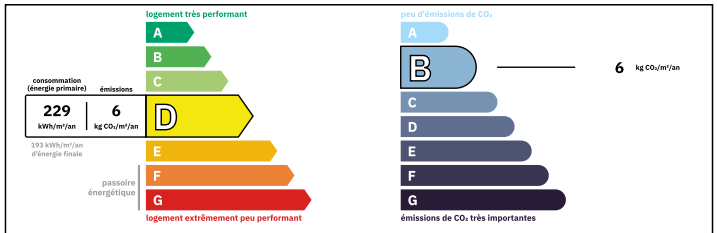
RÉSUMÉ

Nous avons ici une grande propriété rurale qui comprend deux maisons (chacune avec deux chambres) et une troisième maison avec deux chambres qui a été partiellement rénovée (la plupart du travail a été fait).

Il y a une grande grange avec un étage massif qui ferait un appartement incroyable avec ses belles poutres en bois anciennes. Il y a aussi un grand hangar qui pourrait être un lieu de divertissement extraordinaire.

En outre, il y a un garage et plusieurs dépendances utiles.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 990 € et 1390€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Mesures

Maison principale :
Rez-de-chaussée :
Cuisine 11,65m2
Cellier 7.18m2
Salon 42.69m2

Premier étage :
Chambre à coucher 1 7.65m2
Chambre deux 8.71m2
Salle de bain 7,63m2

Deuxième maison :
Rez-de-chaussée :
Salon 33.92m2
Cuisine 21.34m2
Première chambre 8,64m2 avec salle de douche attenante 2,62m2
Chambre deux 21,35m2 avec salle de douche attenante 1,75m2

Troisième maison (à terminer) :
Rez-de-chaussée
Salon 38,68m2
Cuisine 22.63m2

Premier étage :
Deux chambres et une salle de bain

Deux fosse septiques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr