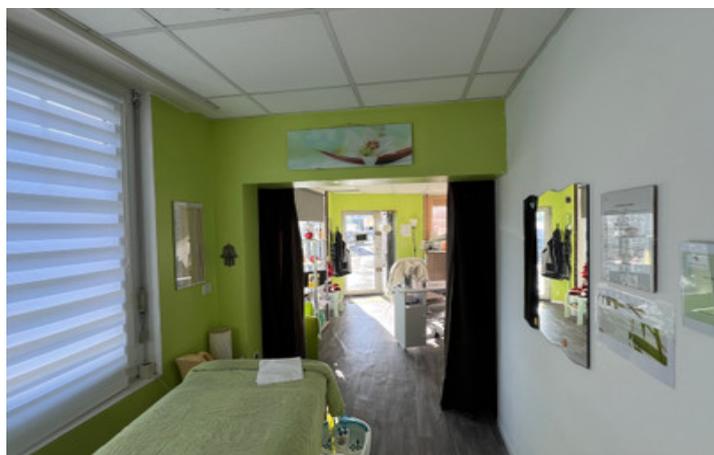


Opportunité rare pour activités diverses, fonds de commerce 21 m², centre ville, facilités stationnement



INFORMATION

Ville:	Saint-Vincent-de-Tyrosse
Département:	Landes
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	21 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Urgent, à saisir : Emplacement de choix, en centre-ville et au calme, à seulement 10 minutes de Capbreton et Hossegor, ce fonds de commerce bénéficie d'un cadre agréable, avec un accès facile et des places de stationnement à proximité pour votre clientèle.

Actuellement exploité en onglerie et soins relaxants, ce local commercial lumineux de 21 m², avec cabinet de toilette et débarras, dispose d'une vitrine sécurisée, idéale pour mettre en valeur votre activité.

Le bail 3/6/9, avec un loyer attractif de 445 €/mois, permet l'exploitation de toute activité (hors métiers de bouche et nuisances sonores).

Belle opportunité de reprise d'une activité en place avec une clientèle en augmentation à quelques minutes de l'Océan et du Pays Basque.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Emplacement de choix, en centre-ville et au calme, à seulement 10 minutes de Capbreton et Hossegor, ce fonds de commerce bénéficie d'un cadre agréable, avec un accès facile et des places de stationnement à proximité pour votre clientèle.

Actuellement exploité en onglerie et soins relaxants, ce local commercial lumineux de 21 m², avec cabinet de toilette et débarras, dispose d'une vitrine sécurisée, idéale pour mettre en valeur votre activité.

Le bail 3/6/9, avec un loyer attractif de 445 €/mois, permet l'exploitation de toute activité (hors métiers de bouche et nuisances sonores).

Reprise idéale pour développer une activité en plein essor dans le domaine du bien-être, avec une clientèle fidèle et locale, dans un secteur des Sud Landes en forte croissance.

Un potentiel important pour tout indépendant souhaitant s'installer dans une zone de chalandise dynamique et attractive.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité à fort potentiel !

Visuels complémentaires sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES