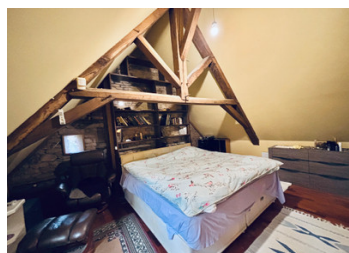


Maison traditionnelle dans un cadre paisible, avec grange ovalaire, puits, four à pain séparé et verger

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Yrieix-la-Perche
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	128 m2
Terrain:	14290 m2

RÉSUMÉ

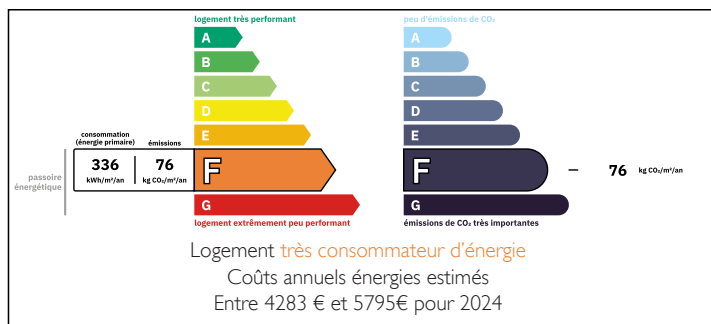
Une charmante maison française traditionnelle pleine de caractère et de caractéristiques originales. Située dans un cadre paisible mais à quelques kilomètres de la ville médiévale de Saint Yrieix-la-Perche avec toutes les commodités que vous attendez.

Cette propriété de 4 chambres a été récemment agrandie d'une nouvelle cuisine et d'une salle à manger avec terrasse donnant sur la campagne et le terrain de pétanque, situé à proximité.

Il y a un four à pain original, un verger et un puits sur le terrain.

Une grande grange ovale (Ovalere) ajoute au charme de cette propriété. Une véranda à l'arrière de la propriété maximise l'attrait et le charme ; une occasion de se détendre et d'apprécier les environs.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est nichée dans un petit hameau. Un portail privé mène à l'allée de la maison.

En entrant dans la maison, vous êtes dans le hall d'entrée qui est ouvert sur le salon (31m²) sur la droite avec une cheminée traditionnelle, un poêle à bois et un sol en dalles de pierre.

En face du salon se trouve la cuisine et la salle à manger (25m²) qui ont été récemment ajoutées et qui ont des doubles portes vitrées menant à une terrasse en pierre (16m²).

A gauche de la porte d'entrée se trouvent 2 chambres, une à l'avant (9m²), une à l'arrière (11,6m²) et une salle de douche entièrement carrelée (4,3m²).

Tout de suite après, une porte mène à l'arrière de la propriété avec une jolie véranda en bois (15m²).

Des escaliers en bois d'origine mènent à l'étage de la maison où se trouve un espace ouvert actuellement utilisé comme bureau ou comme chambre (6,9m²).

Il y a 2 autres chambres (10m² et 14,7m²) et une autre salle de douche (2,3m²).

Le terrain est de 14290m² dont une partie est un verger de bonne taille.

Il y a un terrain de pétanque, un four à pain original séparé, un puits et une grande grange ovale (environ 200m²). L'allée d'entrée s'étend au-delà de la maison jusqu'à la grange.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES