LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34162JD83

Prix: 949 000 EUR
honoraires charge vendeur

Superbe villa isolée luxueuse et élégante de 4 chambres avec piscine à proximité des commodités

EXCLUSIF

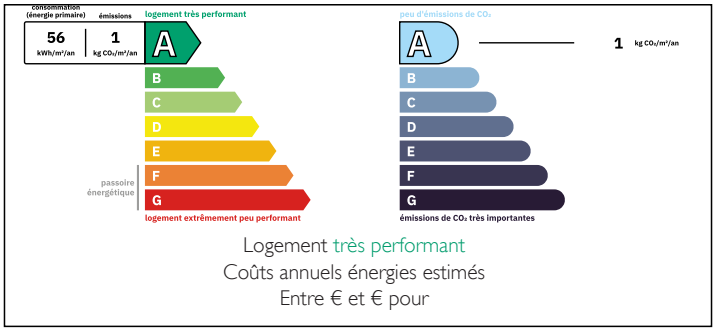
INFORMATION

Ville:	Les Arcs
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	179 m2
Terrain:	2700 m2

RÉSUMÉ

Cette maison élégante est située dans un quartier tranquille et recherché, à quelques minutes en voiture des commodités et à seulement 30 minutes en voiture de la côte de St Maxime. Une maison de Architect pour le confort et la facilité de vie dans une environnement inspirant et un cadre tranquille. Avec des produits et des matériaux de haute qualité, y compris une suite parentale avec sauna et baignoire Hamman et Jucuzzi.

DPE



Logement très performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre € et € pour

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34162JD83 Prix: 949 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

On accède à cette belle maison par un portail électrique privé avec visiophone, une allée mène à un parking privé avec abri de voiture couvert et un parking sécurisé. La maison est entourée d' un terrain paysagé de 2700 m2 comprenant une piscine , terrasses couvertes , cuisine d' été Jucuzzi .
En entrant dans la propriété, il y a un salon/salle à manger spacieux avec une cuisine moderne ouverte magnifiquement conçue avec une superbe îlot ultra Modern , y compris une cuiseur à vapeur et un grill/plancha. Cet espace a été fait avec beaucoup de gout et conçu pour les personnes qui aiment cuisiner. Une élégante paroi de verre mène à une cave à vin climatisée pouvant stocker beaucoup de bouteilles.

Le salon ouvert dispose d'une cheminée avec un feu de bois qui est vraiment unique et conçu spécifiquement pour cet espace. Avec un WC de visiteurs et de grands placards de rangement. Les portes donnent sur une grande terrasse couverte avec une cuisine d'été avec une belle vue sur le jardin et la piscine.

Le long d'un couloir se trouvent un bureau/chambre et deux chambres doubles chacune avec salle de douche et placards de rangement spacieux. Il se trouve aussi une suite parentale spacieuse avec une salle de bains luxueuse avec baignoire jacuzzi, sauna privé et hammam privé. Dispose également de doubles lavabos et WC.

La propriété dispose également d'un sous-sol avec wc et rangement.

Le terrain est mature et possède de nombreuses plantes méditerranéennes,...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr