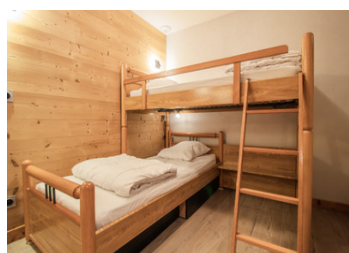
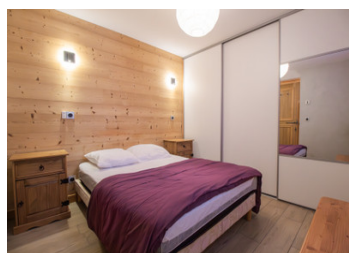


Appartement plain pied avec 2 chambres, SUD. Centre station de Champagny en Vanoise. Domaine skiable Paradiski



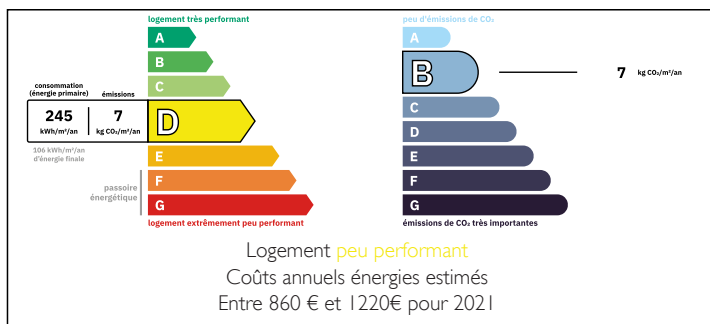
INFORMATION

Ville:	Champagny-en-Vanoise
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	57 m2
Exterieur:	15 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir ce charmant appartement de 3 pièces entièrement rénové et fonctionnel, situé en rez-de-chaussée d'une copropriété calme de 8 appartements. Avec une exposition plein sud, cet appartement lumineux bénéficie est chaleureux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Détails de l'appartement :

Surface : 57 m²

Entrée : Hall d'entrée avec penderie intégrée.

Salon/Séjour : Spacieux, ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée, offrant une belle luminosité grâce à son orientation sud.

Chambres : 1 chambre parentale avec grande penderie, 1 chambre enfant avec placard intégré.

Salle de douche : Douche à l'italienne, rénovée avec goût.

WC séparés.

L'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité, offrant ainsi un confort moderne tout en préservant une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 801 EUR

Taxe habitation: EUR

Commodités supplémentaires :

Parking privé

Cave pour le matériel de ski et de montagne.

Idéalement situé, cet appartement est proche des pistes et des commerces. Il conviendra parfaitement à une famille ou à un couple recherchant un cadre de vie

Copropriété de 3 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 200€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES