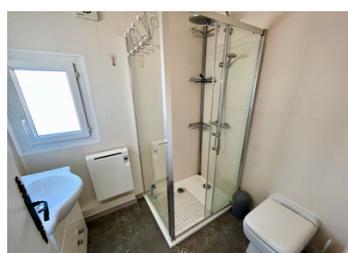


## Charmante maison de 3 chambres à coucher à proximité d'Eymet



## INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	82 m <sup>2</sup>
Terrain:	528 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

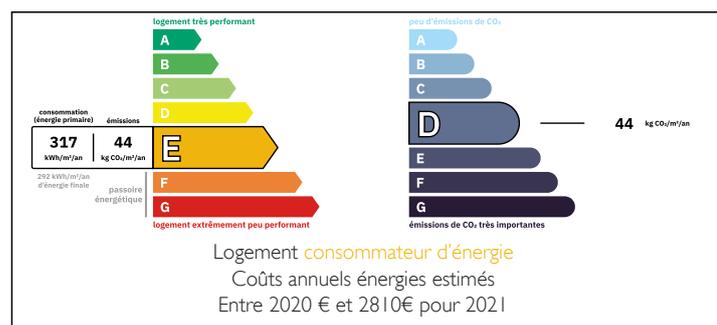
Située à quelques pas de la ville animée et toujours populaire d'Eymet, cette charmante maison de 3 chambres est idéale comme résidence permanente ou comme lieu de villégiature tranquille.

L'agencement spacieux réparti sur deux niveaux comprend une cuisine traditionnelle et un salon avec feu ouvert offrant un confort douillet d'un côté, tandis qu'une deuxième cuisine/salle à manger ouverte offre une flexibilité supplémentaire et un grand espace pour la famille et les invités.

À l'arrière de la propriété, un petit patio ensoleillé et facile à entretenir est parfait pour les repas en plein air ou pour se détendre avec un livre. Une grande allée gravillonnée à l'avant offre de nombreuses possibilités de stationnement, ainsi qu'un garage pour un espace de stockage ou de travail supplémentaire.

L'accès aux cafés, restaurants, magasins et au marché hebdomadaire d'Eymet est facile. L'aéroport de Bergerac n'est...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée

Entrée - (environ 1.7m<sup>2</sup>)

Salle de séjour - (environ 15.4m<sup>2</sup>)

- Cheminée à foyer ouvert

- Plancher en bois

Cuisine - (environ 9m<sup>2</sup>)

- Entièrement équipée

- Porte donnant sur la terrasse

Cuisine / Salle à manger - (environ 16.4m<sup>2</sup>)

- Sol carrelé

- Portes vers le jardin

WC - (environ 1.3m<sup>2</sup>)

Couloir - (environ 7.6m<sup>2</sup>)

Premier étage

Chambre principale - (environ 9.5m<sup>2</sup>)

- Sol en bois

- Penderies

Chambre 2 - (environ 9.3m<sup>2</sup>)

- Sol en bois

Chambre 3 - (environ 9m<sup>2</sup>)

- Sol en bois

Salle de bain - (approx 3m<sup>2</sup>)

- Lavabo, Douche, WC

Garage + cabane à outils

Terrasse et jardin

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **593 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES