

SOUS OFFRE - T2 lumineux rénové avec vue imprenable sur les Pyrénées, centre-ville de Carcassonne



EXCLUSIF

visuel non contractuel

INFORMATION

Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	55 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

Découvrez ce lumineux appartement T2 de 55m² dans le centre de Carcassonne, à quelques pas de la Bastide. Entièrement rénové, il est situé au 2ème et dernier étage et offre une vue imprenable sur les Pyrénées.

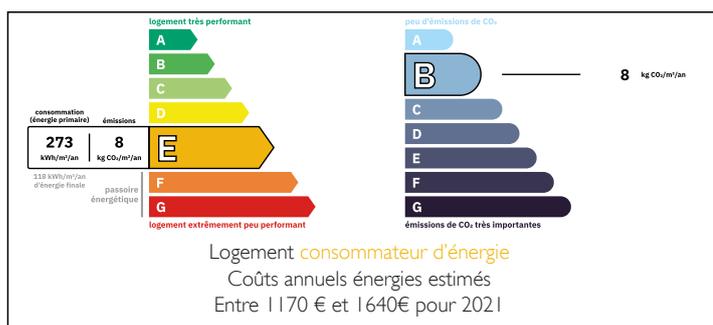
Bien agencé, il propose des pièces spacieuses et modernes. La cuisine ouverte sur le séjour est aménagée, et la chambre bénéficie d'un grand espace avec un placard.

La salle de bain, charmante, dispose d'un puits de lumière qui apporte de la luminosité supplémentaire.

Sa localisation est idéale, à proximité du centre-ville et des transports en commun au pied de l'immeuble.

Les sanitaires, robinetteries, radiateurs, et ballon d'eau chaude sont neufs.

DPE



Vous pouvez également acquérir un second T2 sur

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet appartement joliment rénové allie style moderne et confort au quotidien. Prêt à accueillir ses nouveaux occupants, il est idéal pour un emménagement immédiat ou comme investissement locatif clé en main.

Une Rénovation Soignée

Chaque détail a été soigneusement pensé : une décoration élégante et des équipements fonctionnels garantissent une expérience de vie confortable. Aucun travaux à prévoir, il vous suffit de vous installer !

Caractéristiques Principales :

Emplacement de Choix : À quelques pas du centre-ville, proche des commerces, écoles et services essentiels.

Accessibilité Optimale : Transports en commun au pied de l'immeuble pour des déplacements sans stress.

Agencement Spacieux : Un appartement bien conçu avec une chambre équipée d'un placard intégré.

Confort Moderne : Rénové récemment avec des matériaux de qualité et des fenêtres double vitrage pour une tranquillité assurée, malgré une orientation côté rue.

Opportunité Supplémentaire : Possibilité d'acquérir un second appartement T2 sur le même palier.

Un Investissement Locatif Idéal

Grâce à son emplacement stratégique et ses caractéristiques attrayantes, cet appartement constitue une excellente opportunité d'investissement locatif, avec un rendement brut estimé à 7,8 %.

Un Emplacement Idéal dans le Sud Ensoleillé de

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1257 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES