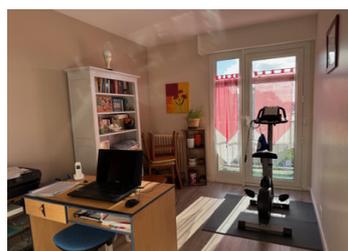
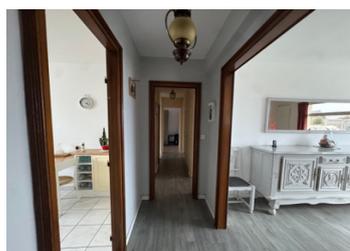
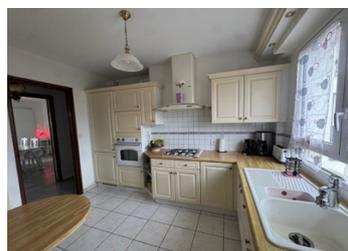


## Appartement centre Redon



## INFORMATION

Ville:	Redon
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m <sup>2</sup>
Exterieur:	6 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

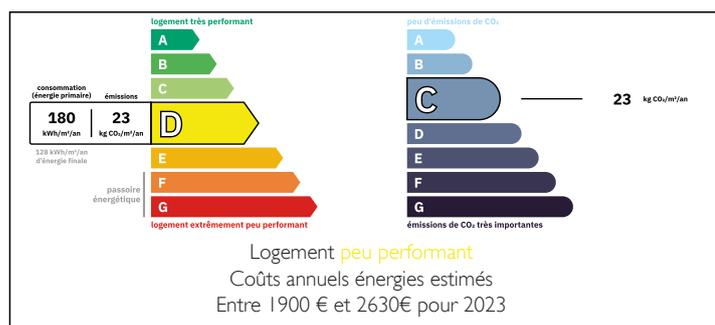
Très bel appartement très bien entretenu, vue exceptionnelle sur le port de Redon.

Cet appartement, situé au 3ème étage (sans ascenseur) d'un immeuble des années 70 est idéal pour accueillir une famille.

Situé au cœur de Redon, il donne accès à tous les commerces de proximité, aux écoles, médecins et autres facilités de la vie quotidienne.

Il bénéficie de deux caves et d'un garage.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'appartement, très lumineux, offre un grand double séjour, baigné de lumière, avec une vue exceptionnelle sur le port de Redon, plein sud.

La cuisine, toute équipée, est exposée nord, et bénéficie d'une loggia / arrière cuisine, avec fenêtre.

Un couloir dessert 3 chambres, dont l'une, plus petite, sert actuellement de bureau, ainsi qu'une salle de bain.

De l'autre côté du double séjour, une porte donne accès à une 4<sup>ième</sup> chambre avec sa salle d'eau attenante.

Toutes les ouvertures sont en double vitrage. Le chauffage, individuel, est au gaz (de ville).

La gare TGV se trouve à 5 minutes, et dessert bien sur Paris en 2 heures !

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1 182 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

-----

Copropriété de 4 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1290€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES