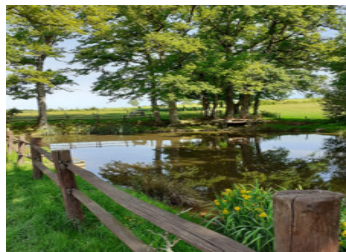


Superbe centre équestre avec 2 maisons en pierre, 2 gîtes, plusieurs dépendances proche d'Arnac-Pompadour



INFORMATION

Ville:	Troche
Département:	Corrèze
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	453 m2
Terrain:	15000 m2

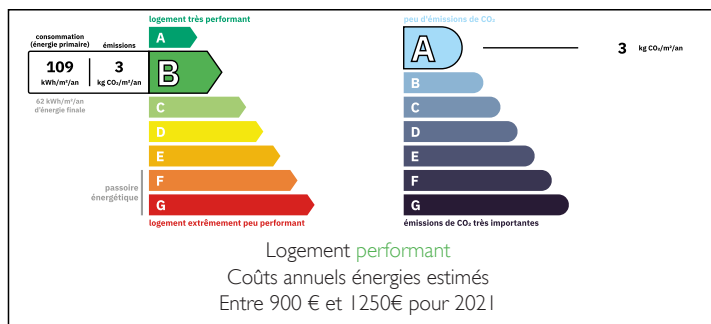
RÉSUMÉ

Cette magnifique propriété à 8 km d'Arnac-Pompadour avec ses nombreux événements hippiques annuels comprend 2 maisons en pierre entièrement rénovées, 2 gîtes et une centre équestre complet, il y a tout ce qu'il faut; une immense grange faisant office de manège, une grange, une écurie avec 10 box à chevaux, un bâtiment de stockage, un club house, un manège, un rond de longe et un marcheur. Le tout sur environ 15 ha (9ha d'un seul tenant avec un étang) de prairies et de bois.

Tous les prés sont clôturés, électrifiés et presque tous équipés d'un point d'eau. Vous pouvez aller à pied ou en véhicule car il y a un chemin longe la propriété.

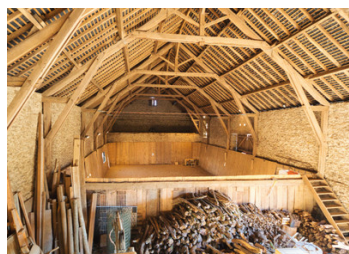
Mots clés : absolument à voir - qualité supérieur - bien entretenu - belle emplacement avec des belles vues - propriété avec un grand potentiel

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les 2 maisons d'habitations sont entièrement renovées avec beaucoup de goût et de confort.

Maison 1 comprenant au RDC

un salon avec cheminée,

une pièce de vie d'environ 39 m2 avec cuisine équipée et aménagée, cuisinière (Godin) coin à manger

une chambre

une salle d'eau avec douche italienne et lavabo

WC

À l'étage 2 pièces actuellement servant en atelier et bureau séparée par un mur,

chambre

espace de rangement

possibilité d'installer une deuxième salle de bain

Double vitrage- chauffage fuel et bois-
Assainissement aux normes

Maison 2

Ancienne bergerie entièrement rénoverée avec goût, qualité et le confort requis aujourd'hui

- cuisine aménagée et équipée à gauche et buanderie à droite de l'entrée.

-séjour-salle à manger (47 m2) donnant accès à une terrasse avec belle vue sur les prés et le centre équestre

Salle d'eau

WC

à l'étage:

une mezzanine

3 chambres

Salle d'eau avec WC

garage

double vitrage-chauffage avec pompe à chaleur de la maison et de l'écurie. chauffage au sol au RDC et radiateurs à l'étage, poêle à bois- captage eau de source de 5000l avec pompe immergée qui alimente la maison et écurie mais si préféré, il existe également l'options de raccordement au réseau d'eau. Station de traitement chlore UV.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2589 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES