LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34192DLO23 Prix: 178 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (165 000 EUR hors honoraires)

Maison individuelle de 6 chambres, située dans une ruelle calme dans un petit village.

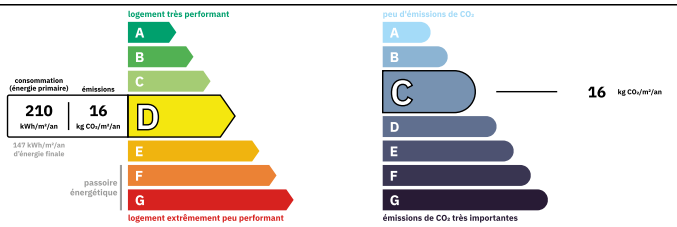
INFORMATION

Ville:	Saint-Dizier-Masbaraud
Département:	Creuse
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	185 m2
Terrain:	5000 m2

RÉSUMÉ

Maison individuelle de 6 chambres à un prix incroyable, située dans une ruelle calme dans un village pittoresque avec des commodités de base à distance de marche. Jardins clos et une propriété incroyablement grande, bénéficie de double vitrage, grand sous-sol.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2820 € et 3880€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1000 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison individuelle comprenant :

Sous-sol : garage, buanderie-kitchenette, atelier-chaufferie, grande pièce, cellier, abri sous terrasse.

Rez-de-chaussée : grande cuisine avec coin repas, insert double vue, séjour/salle à manger, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc séparés.

Escalier menant au 1er étage : 2 grandes chambres, 2 chambres sous pente avec dressings attenants, salle d'eau-wc, salle de bain familiale-wc.

Extérieurs : terrasse côté nord, terrasse côté sud donnant sur grand jardin et bassin à poissons, dépendance avec atelier et abri pour 2 voitures, abri de jardin donnant sur grand terrain arboré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr