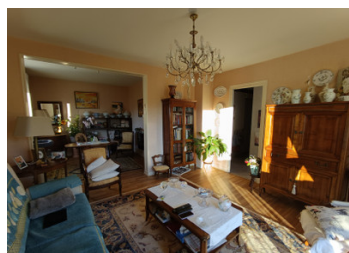
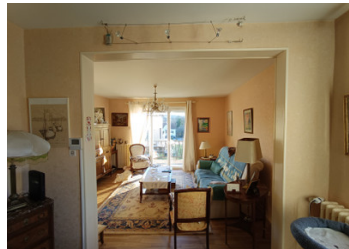
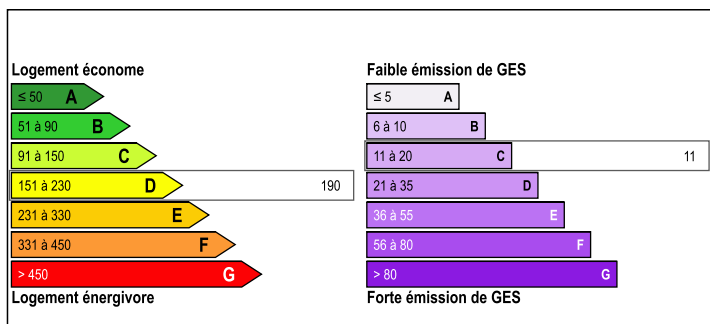


Maison avec jardin, sous sol et dépendance



DPE



INFORMATION

Ville:	Coulaures
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	140 m2
Terrain:	1900 m2

RÉSUMÉ

Belle maison des années 70 rénover avec jardin, sous sol et dépendances pleine de potentiel à découvrir.

Venez découvrir, sur la commune de Coulaures, cette jolie opportunité sur le marché.

La maison est composé d'un double salon lumineux, cuisine fermée, 2 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau et une grande véranda chauffée.

Dans le prolongement, préau couvert donnant sur une dépendance d'un ancien atelier pouvant être rénové en logement indépendant.

Un vaste sous sol en partie aménagée, à finir de rénover, avec pièce de vie, 1 chambre, 1 salle d'eau, buanderie. Le reste est un ancien atelier de menuisier avec rangements, caves, garage et cabanon couvert.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle maison des années 70 rénoverée avec jardin, sous sol et dépendances pleine de potentiel à découvrir.

Venez découvrir, sur la commune de Coulaures, cette jolie opportunité sur le marché.

La maison est composée d'un double salon lumineux, cuisine fermée, 2 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau et une grande véranda chauffée.

Dans le prolongement, préau couvert donnant sur une dépendance d'un ancien atelier pouvant être rénové en logement indépendant.

Un vaste sous-sol en partie aménagé, à finir de rénover, avec pièce de vie, 1 chambre, 1 salle d'eau, buanderie. Le reste est un ancien atelier de menuisier avec rangements, caves, garage et cabanon couvert.

La maison est sur un joli terrain arboré clôturé de 2000m² avec forage et citerne de récupération d'eau.

Chauffage pompe à chaleur Air Eau, double vitrage avec store solaire, Tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1040 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES