

Appartements écologiques au design unique, nichés dans l'un des quartiers les plus prisés de Montpellier



## INFORMATION

Ville:	Montpellier
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	223 m2
Exterieur:	130 m2



## RÉSUMÉ

Guidé par le principe que le développement urbain et la nature sont intrinsèquement liés, EVANESENS vise à intégrer harmonieusement la vie urbaine et le bien-être au développement durable. Grâce à une conception réfléchie et aux dernières avancées de la technologie et de l'architecture urbaine, EVANESENS est plus qu'un simple bâtiment ; c'est une réalisation destinée à transformer le paysage architectural de Montpellier.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

.Conçu par l'architecte François Fontès et l'agronome-paysagiste Laura Gatti, EVANESENS se compose de deux tours revêtues d'une végétation composée de 60 espèces différentes . Les 74 appartements se déclinent dans une large gamme de tailles, leurs plans ont été conçus pour optimiser les circulations intérieur extérieur, intégrant lumière et généreux espaces ouverts offrant des perspectives visuelles sur les balcons et les jardinières, voire, pour certains, à l'horizon, dévoilant des panoramas à 360° de la mer au Pic Saint-Loup depuis les étages les plus hauts !

Le quartier de l'Hôtel de Ville est exceptionnellement bien desservi par les transports en commun, notamment grâce à la convergence de trois lignes de tramway (1, 3 et 4), le reliant directement au centre historique, au complexe de loisirs Odysseum, aux plages et à l'aéroport. Au cœur du quartier se trouve le nouvel hôtel de ville, bordé par un espace vert de 2 hectares le long du Lez

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES