

Magnifique Longère entièrement rénovée avec piscine, gîte sur parc de 2,7 hectares proche de Duras.



INFORMATION

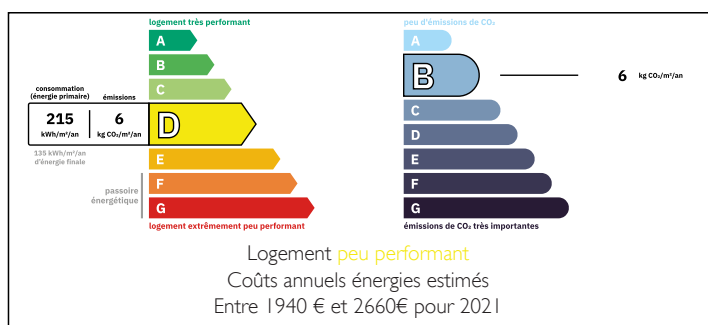
Ville:	Duras
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	9
SdB:	4
Surface:	409 m2
Terrain:	27000 m2



RÉSUMÉ

Come and discover this delightful, fully renovated longère with private swimming pool, gîte and stone outbuilding, all set in 2.7 hectares of land surrounded by the surrounding countryside, 10 minutes from the services and shops of Duras and St Foy La Grande, 15 mins from Eymet and 30 minutes from Bergerac and its airport.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1538 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Entrée (9,70 m²)

Cuisine - Salle à manger (35 m²)

Salon (53 m²)

Dégagement (6,5 m²)

Chambre 1 (20 m²)

Salle de douche (9,7 m²)

WC (1,7 m²)

Premier étage :

Bureau (16,8 m²)

Chambre 2 (16 m²)

Chambre 3 (18,4 m²)

Chambre 4 (21,8 m²)

Salle de douche avec WC (5,3 m²)

Accolée à la maison

Cellier/buanderie (7 m²)

Cave à vin (3,8 m²)

Le gîte :

Entrée (8 m²)

Cuisine (31,3 m²)

Séjour (35 m²)

Buanderie/chaufferie (4,4 m²)

Chambre 1 (15 m²)

Salle de douche/WC (4,5 m²)

Premier étage :

Mezzanine (11 m²)

Chambre 2 (31 m²)

Chambre 3 (12,8 m²)

Salle de bains/WC (6 m²)

Chambre 4 (10,7 m²)

Chambre 5 (12,1 m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>