

Maison en pierre à rénover avec hangar, terrain et proche de la rivière oust.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-sur-Oust
Département:	Morbihan
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	8450 m2

RÉSUMÉ

Charmante propriété au bord de la rivière avec un potentiel illimité A RENOVER .

Nichée le long des rives sereines de la rivière Oust, cette chaumière en pierre offre une opportunité unique de créer la maison de vos rêves en pleine nature. Sans voisins immédiats et avec des vues panoramiques à perte de vue, tranquillité et intimité sont garanties.

Points forts de la propriété :

Chaumière en pierre : L'habitation principale, débordant de charme rustique, attend votre vision et vos soins pour être transformée en une résidence confortable.

Grand hangar : Cette dépendance spacieuse est idéale pour le stockage, un atelier, ou peut être réimaginée en un vaste espace créatif adapté à vos



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Environnement naturel : La propriété bénéficie d'un accès direct à la rivière Oust, offrant des paysages pittoresques et un cadre paisible pour les amoureux de la nature.

Localisation :

Située au cœur de la Bretagne, la propriété est idéalement placée à proximité des commodités locales tout en offrant un refuge isolé loin de l'agitation urbaine.

Potentiel :

Cette propriété est parfaite pour ceux qui ont de l'imagination et du temps, prêts à investir pour créer un havre sur mesure. Que vous souhaitiez établir une résidence à la campagne, un atelier créatif ou un lieu de retraite paisible, les possibilités sont infinies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>