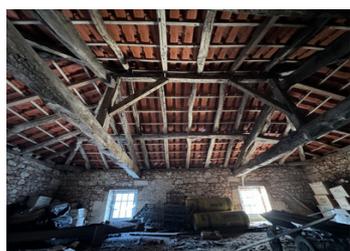


Belle propriété en pierre ; projet de rénovation. Maison + grange. Terrain boisé + étang - St Jean de Côte



INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-de-Côle
Département:	Dordogne
Ch:	I
SdB:	0
Surface:	70 m2
Terrain:	11920 m2

RÉSUMÉ

Nichée en bordure de l'un des villages plus beaux de France, cette propriété pittoresque en pierre offre une opportunité intéressante de rénovation et de développement. Située sur un terrain tranquille de 3 acres, elle comprend une maison traditionnelle en pierre, des granges attenantes et une marre de 556m².

La maison en pierre, au charme rustique, est prête à être rénovée. La structure conserve une grande partie de son caractère d'origine, ce qui offre la possibilité de la restaurer pour en faire une retraite confortable à la campagne. Avec ses murs de pierre, ses poutres apparentes et sa façade traditionnelle, elle offre un cadre idéal pour créer une belle maison dotée d'équipements modernes tout en préservant son charme historique.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON

Premier étage, au niveau du jardin arrière :

Entrée 6,6m² (3,55m x 1,98m) sol carrelé, double portes vers l'arrière

Salon 23,74m² (4,13m x 5,75m) cheminée, sol en bois, aspect frontal

Cuisine 9,59m² (4,17m x 2,3m) sol en bois, aspect frontal

Chambre 10,88m² (3,4m x 3,2m) sol en bois, aspect latéral

Pièce 9,3m² (2,8m x 3,33m) sol en bois, aspect arrière (buanderie ?)

Pièce 10,3m² (3,3m x 3,13m) sol en bois, aspect arrière (salle de bain ?)

Grenier 47,77m² (5,77m x 8,28m) tuiles remplacées il y a environ 10 ans, plancher en bois, fenêtres à l'avant, possibilité de chambre à coucher.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 450 EUR

Taxe habitation: EUR

GRANGE, rez-de-chaussée au niveau de la route - 46,65m² (5,69m x 8,2m)

CAVE - environ 10m² plafond voûté

GRANGE attenante 77m² (7,89m x 9,86m) avec mezzanine.

Abri à bois en appentis.

TERRAIN d'un peu moins de 3 acres, jardin boisé à l'arrière en pente..

Marre de 556m² à l'avant.

Branchement électrique.

Point d'eau en place.

Nécessite une fosse septique.

***** toutes les tailles sont approximatives*****

DISTANCES :

Village - St Jean de Côte 1,9km

Saint Pierre de Côte 6km

Thiviers 8,7km

Brantôme 18km

AÉROPORTS :

NOTES