

Belle maison de 2 chambres avec grand jardin; situation centre village; commerces à distance de marche.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Varaignes
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	95 m2
Terrain:	458 m2

RÉSUMÉ

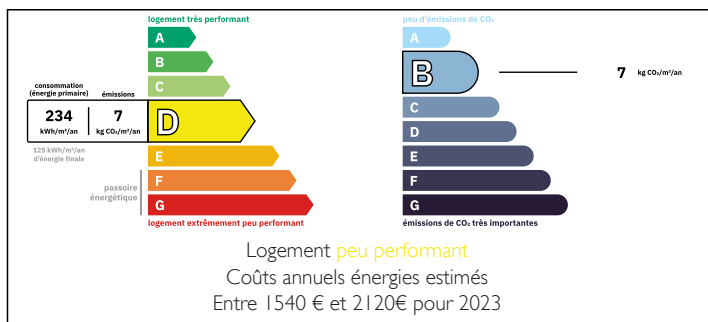
Une maison mitoyenne de 2 chambres (95 m²) magnifiquement rénovée près du centre du village de Varaignes dans le pittoresque Périgord Vert.

La maison comprend une cuisine spacieuse, une salle à manger et un salon au rez-de-chaussée avec deux chambres et une salle de bain avec WC au premier étage.

Un jardin clos attenant exposé sud-ouest (385 m²) se trouve à l'arrière de la maison et dispose d'une terrasse couverte et d'une petite dépendance. Il y a aussi une terrasse carrelée au bout du jardin avec remise à outils.

La maison est en bon état et a été rénovée par les propriétaires actuels entre 2008 et 2010. Il n'y a pas de problèmes structurels ou de fuites et la maison est prête à emménager immédiatement. Elle est vendue entièrement meublée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une belle propriété comprenant une maison mitoyenne de deux chambres de 95 m² habitables avec un jardin clos attenant de 385 m² et quelques petites dépendances.

La maison a été entièrement rénovée par les propriétaires actuels pour créer une maison très confortable qui est mise à disposition entièrement meublée. Rénovée en 2008-2010, les travaux effectués comprennent la mise à jour de l'électricité et de la plomberie, une nouvelle toiture avec isolation et étanchéité ainsi que la rénovation de l'ancien garage pour créer une salle à manger. La maison est en bon état structurel et prête à emménager. Une copie du diagnostic complet est disponible sur demande.

Comprend une cuisine entièrement équipée (10,5 m²), une salle à manger (13,5 m²) et un salon/séjour avec poêle à bois (23,5 m²). Les portes-fenêtres du salon s'ouvrent sur une terrasse couverte et un jardin au-delà. Un escalier en bois mène au premier étage et au couloir (5,5 m²) menant à la salle de bain (6,4 m²) avec douche, lavabo et WC, et à deux chambres (11,5 m² et 28,5 m²).

Le chauffage est assuré par un poêle à bois et des radiateurs électriques. Un certain nombre de fenêtres et de puits de lumière sont à double vitrage, les sols et les plafonds ont été isolés et la maison est raccordée au tout à l'égout.

Le jardin à l'arrière de la maison est entièrement clos et privé. Une terrasse couverte en galets avec coin salon est la plus proche de la maison et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 693 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES