

Les Gets, programme neuf, 3 pièces de 74.28m au 2 étage, avec balcon, cave, parking intérieur et extérieur.



## INFORMATION

Ville:	Les Gets
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	74.28 m2
Exterieur:	9 m2

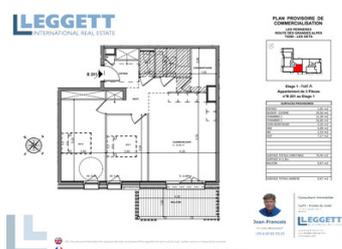
## RÉSUMÉ

Nichée au cœur des montagnes de la Haute-Savoie, Les Gets se dévoile comme un véritable écrin de paradis alpin.

Nous vous présentons un appartement de 74,28 m<sup>2</sup> situé au 1er étage, orienté sud-est, avec un balcon de 8,52 m<sup>2</sup>. Il offre une entrée avec dégagement menant à un vaste séjour avec cuisine ouverte de 30,31 m<sup>2</sup>, deux chambres, une chambre cabine, ainsi que deux salles de bains avec WC.

L'appartement bénéficie d'un parking extérieur et intérieur, ainsi que d'un casier à ski

Cette station de ski, faisant partie du domaine des Portes du Soleil, le deuxième plus grand domaine skiable d'Europe, séduit été comme hiver. Elle offre des panoramas à couper le souffle, entre lac Léman et Mont-Blanc, à moins d'une heure de Genève et à 80 km d'Annecy.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

À l'entrée des Gets, à quelques pas du télésiège des Perrières et le long de la route des Grandes Alpes, se trouve notre programme immobilier. Ce secteur en pleine expansion avec quelques commerces de proximité, se distingue par ses nouveaux bâtiments à faible hauteur, soigneusement conçus pour préserver les vues magnifiques sur les montagnes environnantes et leur végétation changeante au fil des saisons.

Fidèle à l'atmosphère chaleureuse du village des Gets, les intérieurs de la résidence ont été imaginés pour offrir un cadre unique et accueillant. Inspirée des fermes d'alpage traditionnelles de Haute-Savoie, la décoration de chaque logement a été pensée avec soin, jusque dans les moindres détails.

Située aux portes de Genève, dans un cadre transfrontalier offrant des panoramas à couper le souffle, cette résidence s'intègre harmonieusement à l'architecture authentique de la station des Gets. Elle propose 26 appartements, du T2 au T4, tous dotés d'un parking en sous-sol ainsi que d'un accès à un parc de stationnement extérieur. Livraison 2ème trim. 2026

rare sur le marché des Gets qui fait face à une très forte demande sur cette station extrêmement prisée tant pour la clientèle française qu'internationale.

Pour ceux cherchant un investissement locatif, ces appartements présentent un potentiel énorme. Les acheteurs peuvent récupérer les 20 % de TVA dans le cadre d'un schéma de location pure.

Les Gets se niche dans un écrin de montagne, entre forêts et sommets, facilement accessible pour les visiteurs du monde entier. Située à mi-chemin entre le Mont-Blanc et le Lac...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES