

Charmante maison de village bien située avec terrasse, 3 chambres et un bureau

EXCLUSIF



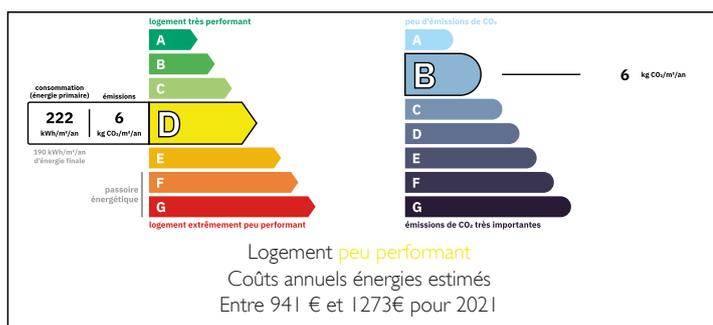
INFORMATION

Ville:	Elné
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	80 m ²
Terrain:	10 m ²

RÉSUMÉ

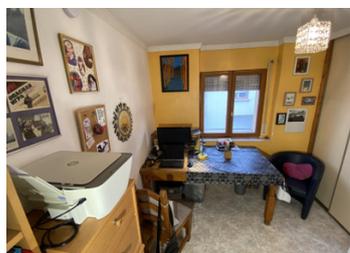
Cette jolie maison d'Elné est idéalement située près du centre du village. En 10 minutes, vous pourrez profiter des plages ou rester chez vous sur la belle terrasse. Au rez-de-chaussée se trouve une grande chambre avec salle de bain et WC attenants. Le sous-sol, de 24 m², est idéal pour le rangement ou comme atelier. À l'étage, le séjour, avec sa cheminée, est ouvert sur la cuisine aménagée et équipée et donne directement sur la terrasse - idéale pour prendre ses repas en plein air. Au 2ème étage se trouvent une autre chambre double, une salle d'eau et des WC. Le bureau peut servir de chambre supplémentaire si vous le souhaitez. Au dernier étage se trouve une autre grande chambre. La maison a du double vitrage et la toiture a été entièrement refaite en 2021, avec de nouvelles...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entourée de vignobles, de vergers et des contreforts vallonnés des Pyrénées, Elné se trouve à quelques minutes en voiture de plusieurs plages méditerranéennes, ce qui en fait un point de départ idéal pour explorer la côte et la campagne. À seulement une demi-heure de la frontière espagnole, vous pourrez également profiter d'excursions inoubliables vers les villes côtières espagnoles, ainsi que vers des villes attrayantes comme Gérone et Figueras.

Cette maison a vraiment beaucoup à offrir ; contactez-nous pour planifier votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 950 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES