LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34218EI61 Prix: 240 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (225 000 EUR hors honoraires)

Perche, maison de village en très bon état, spacieuses, lumineuses et plain-pied. Avec superbes vues...

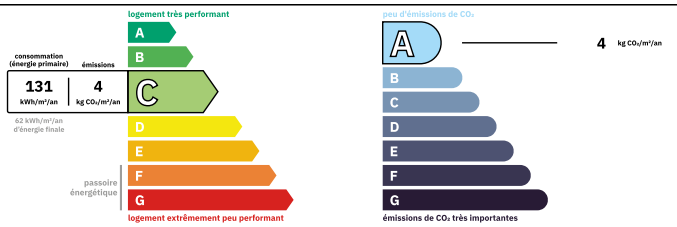
INFORMATION

Ville:	Perche en Nocé
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	2419 m2

RÉSUMÉ

Au coeur du Parc National du Perche, village charmant et avec les commerces de nécessité. Maison contemporaine construite en 2012 offrant 150 m² de surface habitable, haut de gamme. Avec une vue exceptionnelle sur la campagne environnante. Très bon état.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1450 € et 2000€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1260 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Superbe emplacement en bordure de village pour cette propriété spacieuse et lumineuse. La maison comprenant - une entrée, espace de vie avec cuisine aménagée et équipée/ salle à manger/ salon avec un poêle à bois et trois portes-fenêtres donnant sur l'extérieur. Une suite parentale avec dressing et salle de douche avec wc. 2 autres chambres, salle de bain avec wc. Le chauffage électrique est au sol dans les espaces de vie ainsi que dans les salles de bains. Les fenêtres sont équipées de volets électriques. Garage attenant avec porte électrique et un grenier, et de l'autre côté un atelier attenant avec grenier. Jardin paysager avec une vue magnifique sur la campagne, terrasse, cabanon du jardin, portail d'entrée électrique. Tout à l'égout. Le centre du village est à 10 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr