

Charmante maison de caractère de 1700 ans à Plouyé



INFORMATION

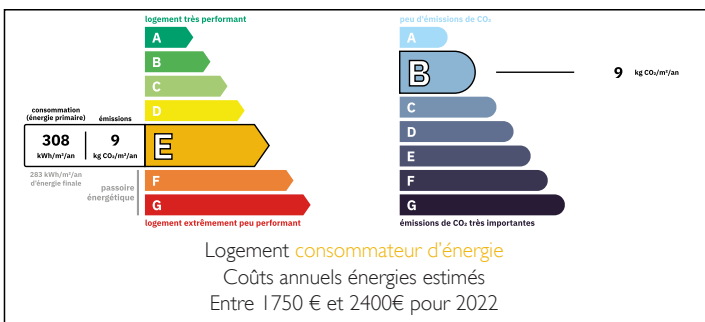
Ville:	Plouyé
Département:	Finistère
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	130 m2
Terrain:	544 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de campagne du XVIIIe siècle, pleine de caractère et d'éléments originaux. Cette belle maison dispose de 3 chambres. Un chaleureux poêle à bois ajoute un charme rustique aux poutres apparentes et aux détails d'époque.

Un jardin surélevé crée un espace extérieur tranquille. Cette charmante résidence est une perle rare. Le prix de vente inclut la plupart des meubles.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée dans l'espace de vie.

Cuisine en L : $3,7 \times 4,9 = 18\text{m}^2$.

Salle de bain : $2,13 \times 2,55 = 5,45\text{m}^2$.

Salon/salle à manger : $51,2\text{m}^2$

Chambre 1 : $3,5 \times 2,9 = 10,21\text{m}^2$

Des marches en granit mènent à l'escalier
1er étage

Palier : $1,89 \times 4,18 = 7,92\text{m}^2$

Chambre 2 : $3,10 \times 5,47 = 17,03\text{m}^2$. Avec bureau
en mezzanine. Accès par le palier.

Chambre 3 : $3,43 \times 4,55 = 15,6\text{m}^2$.

Chambre 4 : $2,42 \times 2,88 = 7\text{m}^2$.

Toit isolé en laine.

15 minutes de la ville de Carhaix Plouguer.

40 minutes de la plage la plus proche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES