

## Maison de ville avec petit extérieur

EXCLUSIF



DPE

DPE vierge.

## INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	112 m <sup>2</sup>
Terrain:	152 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Maison sur 2 niveaux comprenant :

- Au rez de jardin : 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 cuisine équipée ouverte sur 1 salle à manger / salon.
- À l'étage : 2 chambres mansardées, 1 salle de bains et 1 WC.
- Au sous-sol une cave de 50 m<sup>2</sup>
- À l'extérieur un petit coin de pelouse, une terrasse en bois et 1 dépendance pouvant servir de stockage.

Les atouts de cette maison :

- Le salon et la salle à manger donnent sur la terrasse avec une magnifique baie vitrée à galandage l vantail.
- Chauffage au gaz de ville et poêle à granulés récent.
- Une belle chambre de plain pied
- Une cuisine équipée
- Extérieur avec cabanon

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Les atouts de cette maison :

- Le salon et la salle à manger donnent sur la terrasse avec une magnifique baie vitrée à galandage l vantail.
- Chauffage au gaz de ville et poêle à granulés récent.
- Une belle chambre de plain pied
- Une cuisine équipée
- Extérieur avec cabanon

À 20 minutes à pied de l'hyper centre de Périgueux.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES