

A Vaux sur Mer, appartement T2 à vendre de 27, 86 2 donnant sur loggia et jardin privatif.



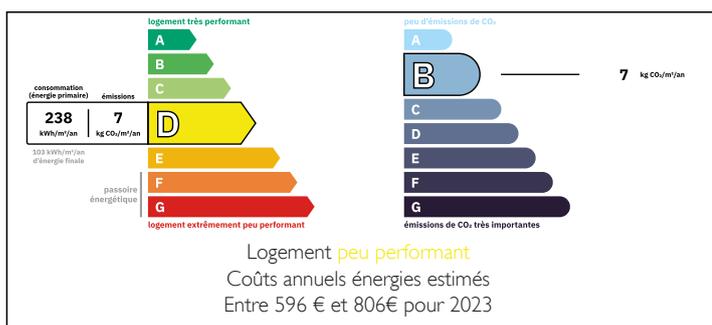
## INFORMATION

Ville:	Vaux-sur-Mer
Département:	Charente-Maritime
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	28 m2
Exterieur:	50 m2

## RÉSUMÉ

Cet appartement représente une opportunité idéale pour un investissement locatif meublé ou saisonnier, ou encore en tant que résidence secondaire.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Offrez-vous une parenthèse de sérénité dans ce logement paisible situé au sein d'une résidence sécurisée, dotée d'une piscine privative.

Idéalement situé à seulement 5 minutes à pied des plages, proche des commerces et des transports, cet appartement lumineux de 27,86 m<sup>2</sup> est agrémenté d'une veranda, d'un jardin avec terrasse de 50 m<sup>2</sup>, il saura vous séduire pour vos vacances ou escapades. Vous apprécierez la possibilité de tout réaliser à pied ou à vélo, qu'il s'agisse de rejoindre la plage, de faire vos courses, ou de profiter des restaurants et de l'animation nocturne.

Ce bien, situé au RDC d'un immeuble avec ascenseur, dispose d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte donnant sur une terrasse et un jardin sans vis-à-vis. L'espace nuit, la salle d'eau et les toilettes séparées complètent son aménagement intérieur.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 894 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES