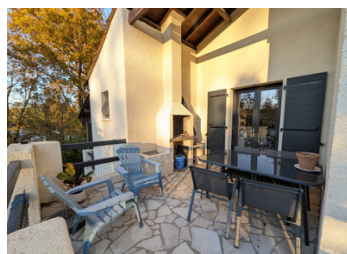


Belle maison familiale sur sous-sol, avec grande pièce de vie et 4 chambres.



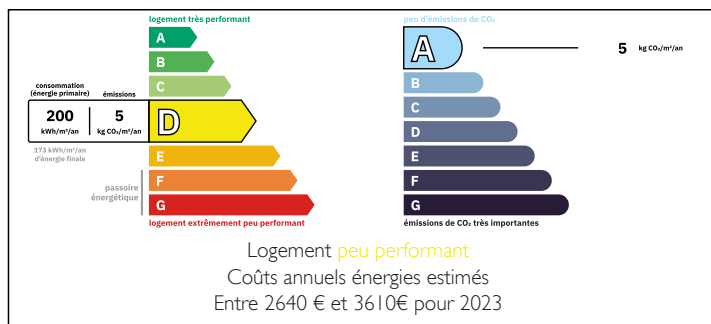
INFORMATION

Ville:	La Couronne
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	161 m2
Terrain:	2037 m2

RÉSUMÉ

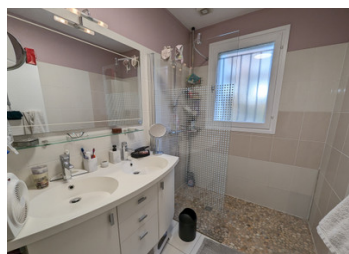
Nichée au beau milieu d'un beau terrain boisé, cette grande maison des années 80 entièrement rénovée et décorée au goût du jour vous accueille au bout d'une allée privée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous pénétrez dans la maison par une entrée donnant sur la vaste pièce de vie de presque 70 m², surplombée par une belle mezzanine de 24 m² qui offre un bel espace de jeu pour les enfants, ou qui peut servir de bureau pour les parents. Vous apprécierez la hauteur sous plafond de la partie salle à manger et cuisine, compensée par le côté plus intimiste du salon.

La cuisine, entièrement aménagée et équipée communique avec le cellier où se trouve l'escalier conduisant au sous-sol et à l'atelier.

La partie nuit de la maison est bien séparée de la partie jour et est constituée de 4 chambres avec placards (9,2 m², 10,9 m², 11,2 m² et 11,6 m²), d'une salle d'eau et d'un WC.

Située à La Couronne (à moins de 20 min du centre d'Angoulême) et à 7 min de toutes les commodités (petits commerces, écoles, collège, supermarché) et à 300 m d'un arrêt de bus, cette maison est idéale pour une vie familiale et ne nécessite aucun travaux.

Elle a bénéficié de nombreuses améliorations au cours des dernières années : renouvellement des huisseries et des radiateurs de la partie jour, travaux d'électricité, installation d'un poêle à pellets et d'un destratificateur qui permet de réguler la température de la pièce de vie. Une réserve d'eau d'environ 2000 m³ permettant l'arrosage vient compléter de façon écologique les aménagements de cette charmante propriété.

C'est donc une maison où il fait bon vivre, mais dont vous apprécierez le jardin...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2325 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES