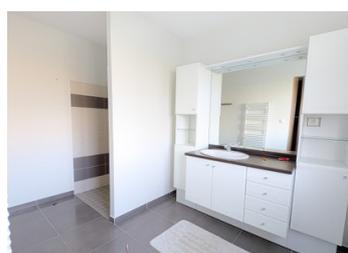
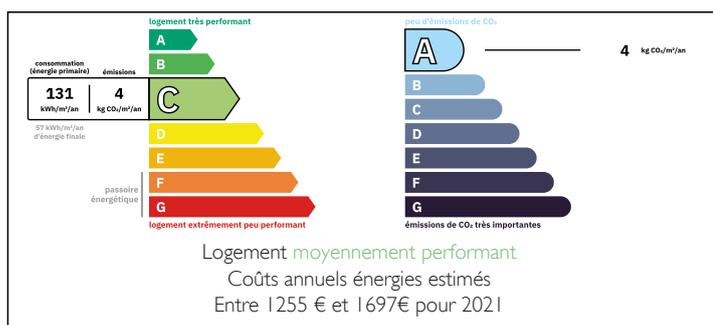


Pavillon plain-pied



DPE



INFORMATION

Ville:	Lussac-les-Églises
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	125 m ²
Terrain:	1665 m ²

RÉSUMÉ

Évadez-vous dans la campagne paisible de Lussac-Les-Églises avec cette charmante maison de plain-pied.

Dotée de 3 chambres spacieuses, d'un espace de réception ouvert et d'une salle de jardin à double vitrage avec une vue imprenable sur la campagne, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent la tranquillité et la détente.

Le chauffage central moderne assure des hivers doux tandis que le cadre tranquille permet une intimité ultime. Vous pourrez vous rendre en ville à pied dès le seuil de votre porte.

Pour ceux qui ont besoin de voyager, des liaisons ferroviaires sont disponibles au Dorat, à seulement 20 minutes en voiture, tandis que l'aéroport international de Limoges est à moins d'une heure de route.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez la vie de plain-pied dans cette maison de trois chambres lumineuse et aérée, nichée à quelques pas du village pittoresque de Lussac-Les-Églises.

Cette résidence bénéficie d'une conception ouverte, reliant de manière transparente une cuisine bien équipée à une salle de divertissement spacieuse (50m²), parfaite pour organiser des réunions avec la famille et les amis.

Depuis le salon, vous accédez à la terrasse couverte et doublement vitrée (24m²), d'où vous pouvez profiter de la vue sur la campagne et du soleil de l'après-midi.

La suite principale dispose d'un dressing luxueux et d'une salle de douche privée, tandis que les deux autres chambres partagent une deuxième salle de douche élégante et un WC séparé pour plus de commodité.

Un garage attenant donne accès à la buanderie et au cellier, ce qui vous mène directement au jardin baigné de soleil. A l'extérieur, le généreux jardin plat dispose d'un abri de jardin de bonne taille, idéal pour ranger les loisirs et le matériel de jardinage.

Avec le double vitrage, le tout-à-l'égout et le chauffage central aérothermique, cette propriété ne nécessite que peu d'entretien et assure confort et facilité. Profitez du mélange parfait de tranquillité et d'accessibilité, situé à l'orée du village, avec des commodités quotidiennes et des cafés agréables à quelques instants seulement.

Pour ceux qui ont besoin de voyager, des liaisons ferroviaires sont disponibles au Dorat, à seulement 20 minutes en voiture, tandis que l'aéroport international de Limoges est à moins d'une heure.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **830 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES