

Beau camping bien établi, restaurant, bar, piscine, 35 emplacements, mobil-homes, cabines et un lac.



INFORMATION

Ville:	BRANTOME
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	55069 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une entreprise familiale établie depuis plus de 30 ans. C'est une affaire clé en main qui bénéficie d'une clientèle fidèle composée de campeurs réguliers. Les lieux sont impeccablement présentés et entretenus. Le restaurant et le bar, à l'ambiance décontractée, offrent un cadre détendu aux campeurs et aux habitants de la région. Une opportunité idéale pour toute personne à la recherche d'une nouvelle activité professionnelle alliant travail et art de vivre.

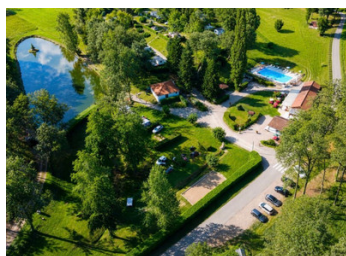


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le camping est niché au cœur d'un magnifique cadre naturel de 11 acres. Avec ses 15 emplacements de camping et ses 20 mobil-homes/chalets, il offre à chacun beaucoup d'espace et d'intimité. Cinq chalets sont disposés autour d'un magnifique lac de pêche. Le restaurant propose des repas décontractés à l'intérieur comme à l'extérieur, tandis que le bar dégage une ambiance chaleureuse et accueillante. Le camping dispose d'une grande piscine, d'un sauna, d'une aire de jeux pour enfants, d'un terrain de pétanque et d'un espace couvert dédié au snooker et au ping-pong. Le camping est vendu entièrement équipé. Sur place se trouve un chalet réservé aux propriétaires, car les propriétaires actuels ne gèrent l'établissement que pendant 3 mois par an et résident hors site. L'opportunité immédiate de développer l'activité consiste à ouvrir le camping pendant une saison plus longue. Idéal pour une personne à la recherche d'un mode de vie unique alliant vie professionnelle et vie privée. L'emplacement, des informations complémentaires et des photos sont disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>