

## Rénovation d'une grande maison familiale



## INFORMATION

Ville:	Saint-Georges-les-Landes
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	80 m <sup>2</sup>
Terrain:	714 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

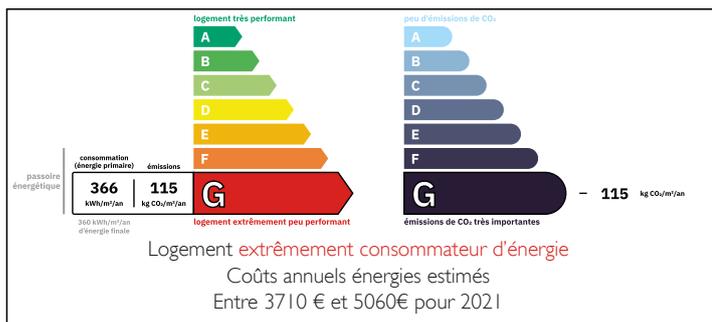
Bienvenue dans cette rénovation indépendante située près du village pittoresque de Saint-Georges-les-Landes. Cette propriété de plain-pied dispose d'une cuisine spacieuse, d'un salon/salle à manger ouvert et de quatre chambres parfaites pour accueillir la famille et les amis.

Le grenier aménageable offre des possibilités infinies de personnalisation ou d'espace de vie supplémentaire.

Bien que cette maison de projet ait été habitée jusqu'à récemment, quelques rénovations sont nécessaires, y compris du double vitrage, des mises à jour électriques, de l'isolation et une nouvelle fosse. Une fois les travaux terminés, vous disposerez d'une superbe propriété dans un endroit idyllique.

Idéalement située à seulement 10 minutes en voiture des commerces et des écoles de

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Découvrez des possibilités infinies dans cette charmante maison indépendante nichée dans un hameau tranquille juste à l'extérieur de Saint-Georges-les-Landes.

Cette maison accueillante présente un agencement pratique avec un rez-de-chaussée spacieux, comprenant une cuisine, un salon/salle à manger confortable, quatre chambres de bonne taille, une salle de bains et des toilettes séparées. Le vaste grenier au-dessus offre une fantastique opportunité de transformation, vous permettant d'adapter l'espace à vos besoins.

Adjacente à la maison, une grande grange abrite non seulement la chaufferie du chauffage central, mais offre également un vaste parking pour les gros véhicules ou l'espace idéal pour un projet de restauration.

De l'autre côté de la maison, une structure pittoresque d'une seule pièce offre un cadre idéal pour de futures chambres d'hôtes, tandis qu'une petite dépendance, qui était autrefois un four à pain, ajoute du caractère à la propriété.

Le généreux jardin attenant derrière la maison est parfait pour des potagers ou même une piscine, avec le bonus supplémentaire d'un puits de jardin pour soutenir vos efforts extérieurs.

Bien que cette maison de projet ait été habitée jusqu'à récemment, quelques rénovations sont nécessaires, y compris du double vitrage, des mises à jour électriques, de l'isolation et une nouvelle fosse. Une fois les travaux terminés, vous disposerez d'une superbe propriété dans un endroit idyllique.

Idéalement située à seulement 10 minutes en voiture des commerces et des écoles de Saint-Sulpice-les-Feuilles, vous êtes à seulement 20 minutes des trains à grande vitesse vers Paris et à 50 minutes...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 220 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES