

Joyau historique caché nécessitant une rénovation au cœur de la ville



INFORMATION

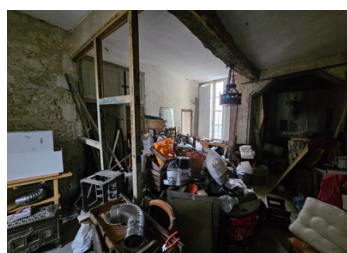
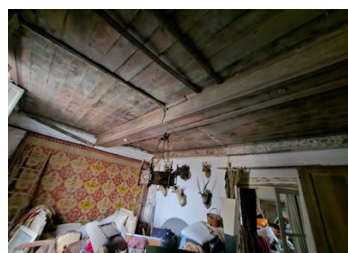
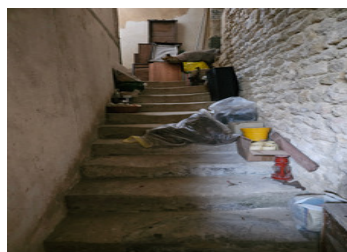
Ville:	Argentan
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	50 m ²

RÉSUMÉ

Un trésor historique au cœur d'Argentan
Et si vous deveniez le gardien d'un lieu chargé
d'histoire et d'âme ?

Leggett Immobilier vous ouvre les portes d'un bien
d'exception : un ancien prieuré datant de 1623,
empreint de charme, d'authenticité et de mystère.
Un morceau de patrimoine local à faire revivre.

Avec ses 240 m² à restaurer entièrement, cette
demeure offre un fabuleux terrain d'expression à
ceux qui rêvent d'allier passion pour l'ancien et
projet de rénovation ambitieux.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, une vaste pièce de vie vous invite à imaginer de chaleureuses retrouvailles, des dîners sous les poutres anciennes ou de longues soirées près d'une future cheminée.

À l'étage, trois pièces au cachet indéniable, dont l'une arbore un splendide plafond peint, classé à l'inventaire des monuments historiques — une véritable œuvre d'art à admirer au quotidien.

Sous les combles, un grenier de 82 m² vous attend : atelier d'artiste, suite parentale, bibliothèque ? Laissez parler votre imagination.

À l'extérieur, la façade et une partie de la toiture — toutes deux protégées — témoignent du passé prestigieux de cette bâtisse. Côté jardin, un écrin de verdure entoure la maison, ponctué par deux anciennes geôles : un détail insolite qui ajoute au charme et à l'authenticité du lieu.

Mais ce n'est pas tout : cet achat s'accompagne des avantages fiscaux liés à la loi Monuments Historiques, une opportunité rare de valoriser un bien unique tout en participant activement à la sauvegarde du patrimoine.

Laissez-vous séduire par cette maison hors du temps... et écrivez le prochain chapitre de son histoire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES