

Belle propriété située au cœur de Gorrion avec grand jardin et dépendances.

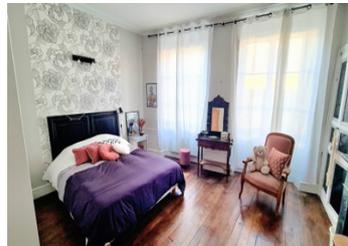


INFORMATION

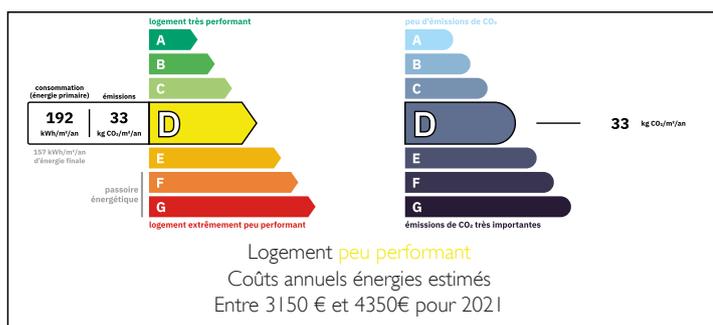
Ville:	Gorrion
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	165 m ²
Terrain:	780 m ²

RÉSUMÉ

Idéalement située dans le centre de Gorrion, cette jolie propriété de 4 chambres a beaucoup à offrir, y compris des pièces spacieuses et lumineuses, un jardin arrière orienté au sud et l'ajout d'une dépendance qui est la salle de jeux parfaite ou un atelier.

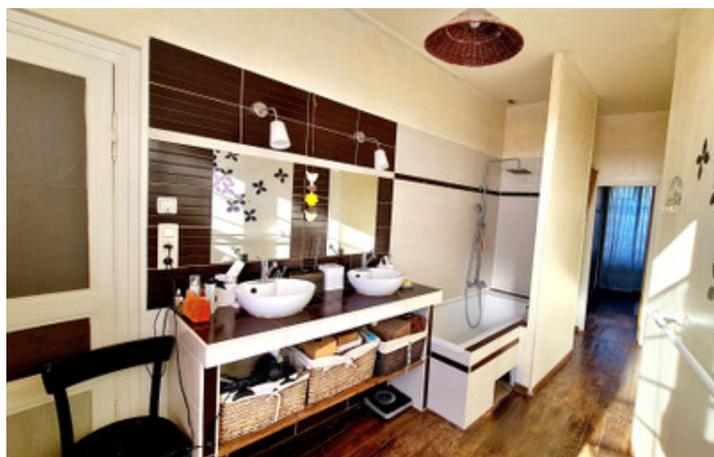


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Vous entrez dans un hall d'accueil (6,6m²) avec un espace de rangement pour les manteaux et les chaussures. Un bureau (5m²) est l'espace de travail idéal car il est situé à l'extérieur de l'entrée et à l'écart des pièces de vie principales. La cuisine et la salle à manger (33m²) sont lumineuses et spacieuses avec un accès direct au jardin arrière. Il y a beaucoup d'espace de rangement, des surfaces de travail et un four encastré, un four à micro-ondes, une plaque de cuisson, une hotte aspirante et un réfrigérateur sur pied. La salle à manger dispose d'une belle cheminée avec un brûleur à pellets récemment installé. Vous entrez dans un superbe salon (40m²). Parquet en chêne d'origine, 2 cheminées ornementales, accès au jardin par des portes fenêtres d'origine. Un espace idéal pour recevoir et se détendre. Il y a des rangements dans cette pièce et dans la salle à manger. Un WC se trouve également au RDC. Au premier étage, par l'escalier en chêne d'origine, la chambre principale (16,4m²) dispose de sa propre salle de bains attenante avec wc (10,1m²) et dressing (8.6m²). Le parquet en chêne se trouve dans tout le 1er étage. Il y a 3 autres chambres (14.7m², 15.6m², 9m²) ainsi qu'une salle de douche avec wc (2.9m²). Au deuxième étage, il y a un grenier de 80m². Les poutres sont magnifiques et les grandes fenêtres donnent sur la ville d'un côté et sur le jardin de l'autre côté. Cela...