

Paris 7 Cession de bail d'un local commercial dans rue commerçante et animée clientèle à fort pouvoir d'achat

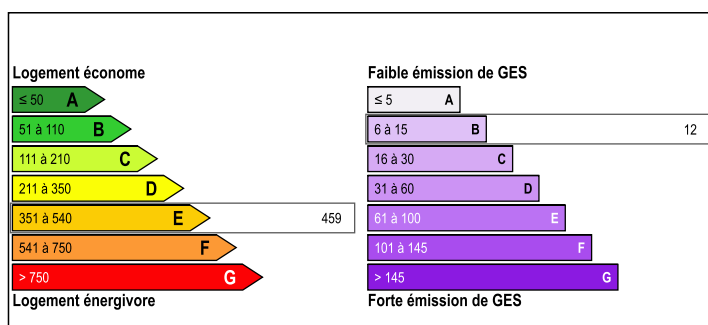
INFORMATION

Ville:	Paris 7e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	14 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Paris 7 Gros Caillou / Ecole Militaire Cession de bail d'un commerce dans la partie commerçante du 7 eme, clientèle fidèle composée de famille ainsi qu'une clientèle de touristes et de bureaux. Entouré de toutes sortes de commerces aussi bien d'artisans que de commerces de bouches, de restaurants, d'hôtels pour tous les budget. Ce local commercial de 14 m2 est occupé depuis 35 ans par l'actuel locataire. Toutes les activités sont envisageables exceptés les commerces de liés à la restauration. Il dispose d'un point d'eau et d'un rideau de fer. Bien relié par les transport 8 lignes de bus et métro ligne 8 école Militaire à 5 minutes, RER C à 10 minutes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Paris 7 arrondissement, Leggett immobilier vous propose dans ce quartier renommé pour son architecture et ses espaces verts, une cession de bail d'un local commercial dans le secteur du Gros Caillou et de la rue Cler, connu pour son activité commerciale. Les rez de chaussée sont presque tous occupés par des commerces. Vous trouverez une activité permanente depuis tôt le matin jusqu'à tard dans la soirée. Les habitants sont des familles à forts pouvoir d'achat et les enseignes de marques reconnues y ont leur pas de porte tout comme les commerces de premier prix d'alimentation. Vous trouverez aussi un grand potentiel pour les artisans tels que cordonnier, coiffeur, serrurier et rénovation de meubles. La rue Cler toute proche est piétonne et comporte principalement des commerces de bouches qui attirent les touristes pour son esprit village mais aussi la clientèle de bureaux comme le MEDEF ou les banques, les bureaux d'architectes, agences immobilières, le 7 eme arrondissement étant une belle adresse beaucoup d'entreprises de toutes tailles y ont des bureaux.

L'Ecole Militaire et les Invalides, les nombreux ministères et ambassades ramènent une clientèle importante. Le 7 eme arrondissement propose de nombreux lieux à visiter pour les touristes notamment la Tour Eiffel et le secteur du Gros Caillou bénéficie de cette clientèle de visiteurs qui souhaitent mieux profiter de Paris dans un secteur sécurisé et préservé.

Ce local commercial proposé par Leggett Immobilier en cession de bail se compose d'une pièce de 14 m2 ouverte sur...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES