

Belle grande maison de caractère 5 chambres au centre d'une petite ville. Les plages à 11km. Pièces spacieuses.



INFORMATION

Ville:	Soullans
Département:	Vendée
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	229 m2
Terrain:	1364 m2



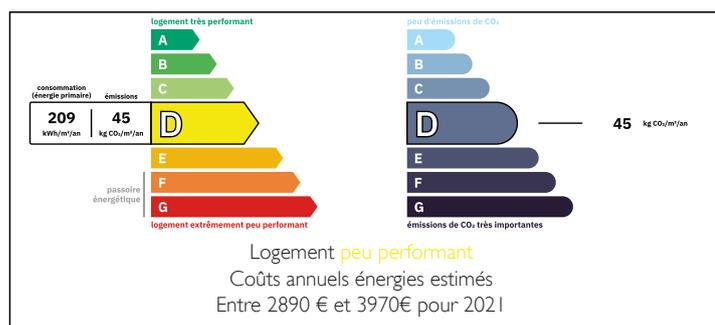
RÉSUMÉ

Charmante maison individuelle avec un espace de vie généreux ; 2 salles de réception, 5 chambres, dont 2 avec salle de bain et 2 salles de douche/salles de bain supplémentaires. Située dans la petite ville animée de Soullans avec toutes les commodités, à seulement une courte distance en voiture de la côte atlantique et des stations balnéaires de St Gilles Croix-de-Vie et St Hilaire-de-Riez. idéale pour une grande famille, la gestion d'une entreprise... Le joli jardin est entouré d'un vieux mur en pierre. Un puits alimente les plantes et les arbustes.

La maison est exceptionnellement bien entretenue; les murs intérieurs ont été repeints récemment. Toutes les fenêtres du rez-de-chaussée et du premier étage ont été remplacées par du double vitrage. L'électricité a été mise à jour.

La maison bénéficie de volets électriques, d'un chauffage au gaz...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée: un hall d'entrée impressionnant 13.4m², une belle cuisine aménagée et équipée 18;7m², une salle d'eau, une grande salon, 40m² salle à manger 31m², placard, suite parental avec chambre 18.7m², salle d'eau, dressing et bureau 7.8m². Il dispose également d'un accès indépendant pour un usage professionnel ou en tant que logement indépendant.

Terrasse.

Au première étage: WC, salle-de-bain 3.8m² avec bidet, quatre chambres (12.4m², 11m², 9.3m² & 8m²) une avec placard et penderie, attenante à une salle-d'eau.

Au sous-sol: un garage 25.7 m², chaufferie, buanderie, bureau, atelier et stockagr.

Un garage double à l'extérieur

Un abri de jardin.

Un jardin clos

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES