

Maison 4 chambres dont 1 suite, 3 avec dressing, séjour salon cuisine 90m², baignés de lumière.

EXCLUSIF



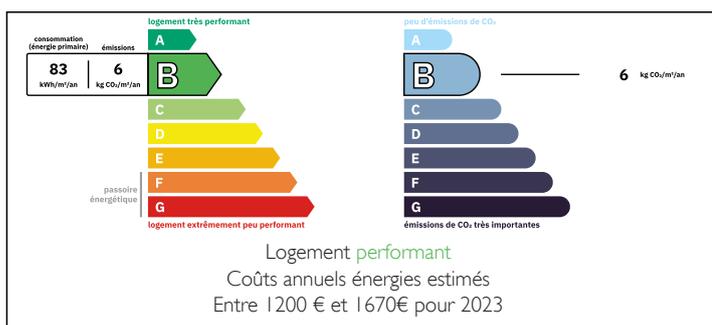
INFORMATION

Ville:	Saint-Seurin-sur-l'Isle
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	195.9 m ²
Terrain:	2072 m ²

RÉSUMÉ

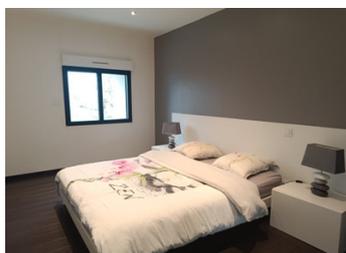
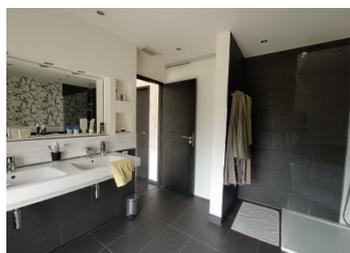
Le bien, en état neuf, a été soigneusement entretenu et présente des finitions de qualité. De plus, sa situation à proximité des transports en commun facilite les déplacements, rendant cet emplacement encore plus attractif. Les commerces de proximité sont accessibles à pieds.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans un cadre serein, cette maison de 190 m² se distingue par son espace généreux et ses caractéristiques modernes tout en préservant le charme de son année de construction, 1850. Avec un terrain vaste de plus de 2000 m², elle offre une tranquillité inégalée, propice à la détente et au ressourcement.

L'environnement présente plusieurs points forts qui en font un lieu de vie agréable. Saint Seurin est une petite ville dynamique, avec ses commerces, ses associations, sa gare et son marché le dimanche matin, très apprécié.

Situé dans une commune paisible, ce quartier bénéficie d'un cadre verdoyant, propice à la détente et aux activités en plein air. La proximité de commodités telles que des commerces, des écoles et des services de santé facilite le quotidien des habitants. De plus, la tranquillité de la rue, peu passante, favorise un cadre de vie serein, idéal pour les familles.

Il est même possible de se baigner sur la petite plage, à proximité d'un centre touristique le moulin de Porchères

L'intérieur de la maison se compose de 4 chambres spacieuses, dont 1 suite avec dressing et 2 autres chambres avec dressing, idéales pour accueillir une famille ou des invités. L'exposition nord-sud garantit un éclairage naturel tout au long de la journée, tout en maintenant une température agréable à l'intérieur. Les anciens murs en pierre ayant été conservés (largeur presque 1 mètre)

La vue dégagée depuis la maison offre une perspective apaisante sur le paysage environnant, ajoutant...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2039 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES