

Une superbe propriété de village d'une chambre à coucher



INFORMATION

Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	34 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Située dans le village populaire de Thiat, cette superbe propriété mitoyenne d'une chambre à coucher offre la possibilité de créer une deuxième chambre dans les combles.

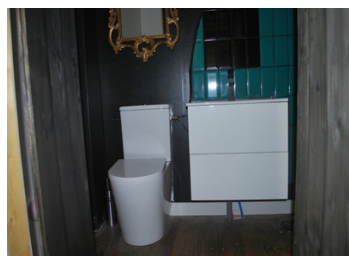
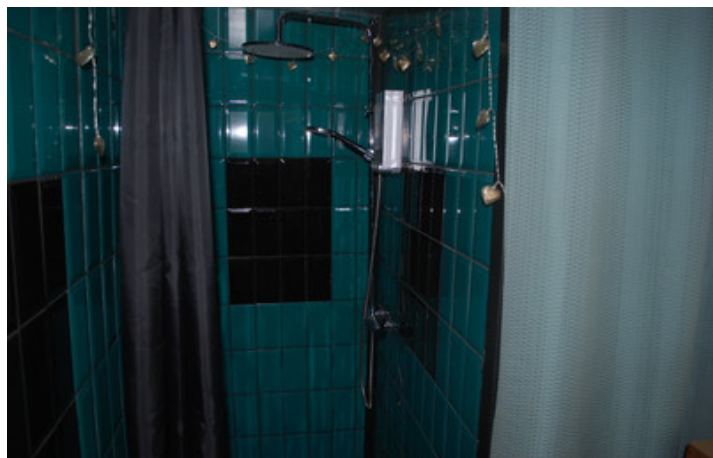


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée par la rue dans

Salon / cuisine - 5.7m x 3.3m - cheminée pour installer un poêle à bois si nécessaire

Escalier en colimaçon menant au premier étage - chambre à coucher 3,5m x 3,1m - placard abritant le lave-linge

Salle de bain - moderne, entièrement équipée et nouvellement carrelée 3.4m x 1.6m

Escalier de la chambre au grenier 3.1m x 5.8m - 2 fenêtres (pas de double vitrage) et une grande fenêtre de toit - assez d'espace pour créer une autre chambre si nécessaire.

Pas de jardin ou d'espace extérieur bien qu'il y ait un petit terrain boisé d'environ 230m2 qui fait partie de la propriété - à environ 10 minutes à pied.

La maison est mitoyenne sur le côté et à l'arrière

Pas de chauffage

Double vitrage au rez-de-chaussée et au 1er étage

Tout à l'égout

Le village de Thiat a un bar / restaurant qui comprend un petit magasin à l'intérieur pour toutes vos nécessités comme le pain et le lait.

Les villages de Lathus St Remt et Bussiere Poitevine sont à moins de 15 minutes et les villes de Montmorillon et Bellac à moins de 30 minutes.

Les aéroports de Limoges et de Poitiers sont à environ une heure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES