

Maison en pierres de 125m2, située à Mayac avec vue panoramique.



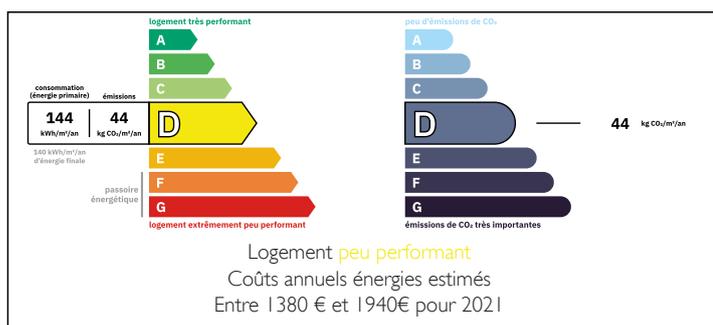
## INFORMATION

Ville:	Mayac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

Charmante maison en pierres située sur la commune de Mayac, la maison a été en partie rénovée elle est habitable immédiatement, cependant des travaux sont encore à prévoir. L'assainissement est une microstation conforme, menuiseries double vitrage, chauffage central au fioul (chaudière à condensation de 2014), citerne d'eau de pluie, Taxe foncière 512 euros annuel.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison offre une surface de 125m<sup>2</sup> habitable, elle se compose en rez de chaussée d'une salle à manger de 32 m<sup>2</sup>, d'un salon de 12 m<sup>2</sup> avec accès au balcon et vue panoramique sur la vallée campagnarde, une cuisine aménagée d'une surface de 11 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC, un espace buanderie et une chambre.

Au rez-de-jardin vous y retrouverez 3 chambres, une salle d'eau à finir de rénovée et un belle espace cave avec garage voiture et atelier attenant (travaux à prévoir).

Les combles sont aménageables.

Terrain attenant d'une surface de 2268m<sup>2</sup>, en pente.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 515 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES