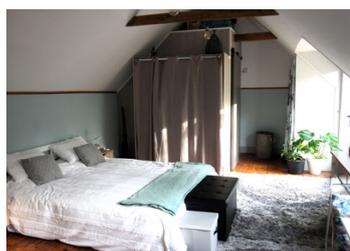


Une belle propriété, située dans le calme de la campagne tout en étant à 5 minutes d'une magnifique plage.



INFORMATION

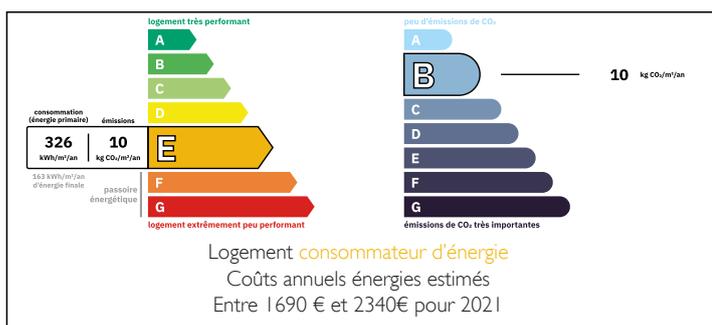
Ville:	Argol
Département:	Finistère
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	72 m ²
Terrain:	1401 m ²



RÉSUMÉ

Cette propriété de deux chambres, bien entretenue, ferait une maison de vacances ou une maison permanente idéale. Idéalement située sur une voie sans issue, la maison jouit d'un environnement paisible avec de belles vues sur la campagne, tout en étant à environ 5 minutes de la belle plage de Pentrez. Le logement a été récemment réorganisé par les propriétaires actuels, y compris l'amélioration de l'isolation, le traitement préventif de tout le bois, ainsi que la mise à jour des salles de bains et de la cuisine. La propriété dispose d'une chambre et d'une salle de bains au rez-de-chaussée - parfaites pour ceux qui ne sont pas capables de monter les escaliers - ainsi que d'un salon/cuisine ouvert avec accès à une buanderie. Un espace d'entrée fournit de nombreux rangements. À l'étage, vous trouverez une grande chambre avec une...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 172 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Au rez-de-chaussée :

Salon/cuisine aménagée en plan ouvert :

Salon avec poêle à bois et porte donnant sur le jardin - 10,67m².

Cuisine aménagée avec plaque de cuisson au gaz et four électrique intégrés, cellier, arche menant à la buanderie et escaliers menant au premier étage - 16,59 m².

Buanderie avec plomberie pour lave-linge automatique et porte donnant sur le jardin - 3,4m².

Salle de bains avec baignoire, WC, lavabo et placard intégré - 4,08 m².

Chambre avec portes fenêtres donnant sur le patio - 11,65m².

Hall d'entrée avec placards intégrés - 8,89m².

A l'étage :

Chambre avec placards intégrés et portes fenêtres donnant sur une terrasse en bois surélevée - 27,74m² au niveau du sol.

Salle d'eau attenante avec douche, lavabo et WC - 3,26m².

A l'extérieur :

Atelier - 14,56m².

Garage - 16,17m².

Distances (toutes approximatives) :

Village d'Argol - 1.4kms.

Plage de Telgruc - 6.7kms.

Plage de Pentrez, Saint Nic - 5.6kms.

Crozon - 14.8kms.

Châteaulin - 21.4kms.

Camaret-sur-Mer - 24.2kms.

Aéroport de Brest - 48.9kms.

Port ferry de Roscoff - 76.2kms.