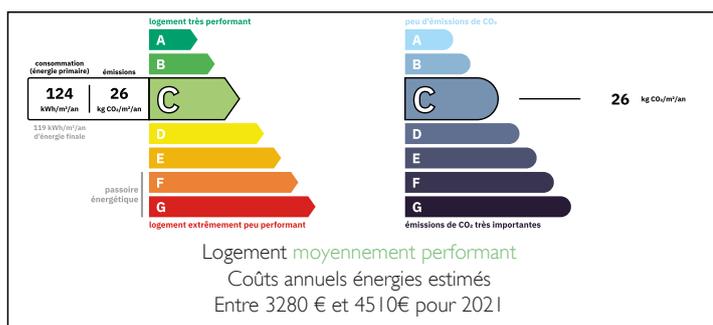


Mas de caractère rénové, avec piscine, entre Saint-Rémy-de-Provence et Avignon TGV.



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Rémy-de-Provence
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	305 m ²
Terrain:	15000 m ²

RÉSUMÉ

Ce mas provençal du 19e siècle entièrement rénové, à proximité de Châteaurenard et Saint-Rémy, allie parfaitement le charme historique et le confort moderne, et présente un potentiel locatif exceptionnel.

Ce mas traditionnel offre un confort moderne avec chauffage central au gaz et climatisation réversible dans 5 belles chambres, un spacieux dortoir pour enfants, séjours spacieux et cuisine entièrement équipée, ancienne grange ouverte avec bar et BBQ, parfaite pour les fêtes d'été, double vitrage, un visiophone pour la sécurité, un portail électrique, un éclairage extérieur, un détecteur de fumée, la fibre optique et un adoucisseur d'eau.

Implanté sur 1,5 hectare, le jardin privé et spacieux, entouré de grands conifères, d'oliviers et d'arbres fruitiers, dispose d'une piscine à eau salée, d'une pool house avec terrasse couverte et de plusieurs

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante mas du 19e siècle, rénovée en 2020, allie parfaitement le confort moderne au charme historique des poutres en bois apparentes et des sols en terre cuite. Les généreux espaces de vie offrent amplement de place pour la vie familiale et les réceptions, tandis que la cheminée cosy dans le salon crée une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Un hall d'entrée accueillant vous reçoit dès que vous entrez, vous conduisant vers le spacieux salon et la salle à manger formelle. Le deuxième salon au rez-de-chaussée est idéal pour la détente en famille ou pour profiter des médias. La grande cuisine est entièrement équipée et dispose d'un îlot central ainsi que d'un coin repas décontracté, parfait pour se retrouver en famille autour d'un repas. La cuisine s'ouvre sur la grange, facilitant la transition entre l'intérieur et l'extérieur, pour une vie fluide et harmonieuse. La grange est attenante à la maison et ouverte d'un côté, offrant ainsi un accès facile aux espaces extérieurs. La chambre principale, avec sa salle de bain attenante, est idéalement située au rez-de-chaussée, offrant à la fois intimité et accès facile. De plus, à ce niveau, vous trouverez un WC, une buanderie et un grand local de rangement, offrant commodité et espace pour les besoins ménagers.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres doubles, un spacieux dortoir pour enfants, deux salles de bain supplémentaires et un grand espace sous les combles.

Les équipements modernes sont soigneusement intégrés tout au long de la maison, comprenant chauffage central...