

Ferme en pierre de 4 chambres avec grands espaces de vie, sur un terrain de 4160 m². Emplacement calme.



INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-des-Ollières
Département:	Puy-de-Dôme
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	242 m ²
Terrain:	4160 m ²

RÉSUMÉ

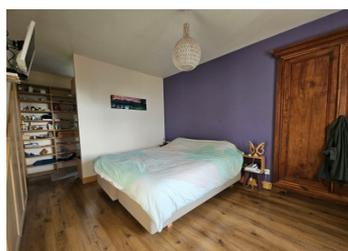
Cette charmante ferme en pierre de 4 chambres offre environ 242 m² d'espace de vie répartis sur plusieurs niveaux.

Rez-de-chaussée : une spacieuse cuisine et salle à manger. Une pièce polyvalente, actuellement utilisée comme salle de billard/bureau. Accès à la cave et à la chaufferie.

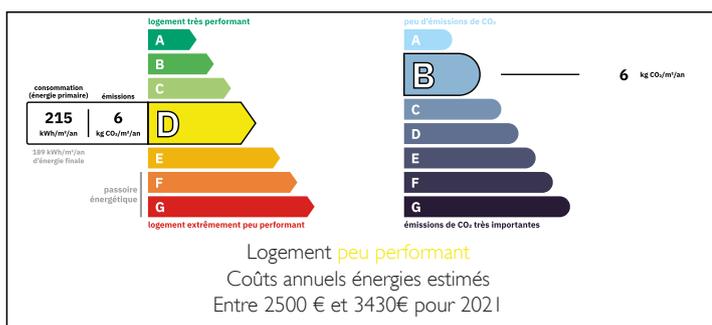
1er étage : un salon en mezzanine avec accès à un grand espace de grenier. Un couloir mène à l'arrière-couloir, avec une porte d'entrée, des toilettes, une buanderie et une chambre avec salle de bain attenante.

2e étage : trois chambres et une salle de bain familiale.

3e étage : un grand espace avec deux pièces et une mezzanine aménagée en aire de jeux.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1738 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez la sérénité dans cette ferme en pierre rénovée de 4 chambres, nichée dans un hameau calme du Puy-de-Dôme. S'étendant sur environ 242 m² répartis sur plusieurs niveaux, la propriété allie parfaitement le charme d'origine et le confort moderne.

Rez-de-chaussée :

Cuisine et salle à manger (35 m²) :

- Cuisine équipée avec une magnifique cuisinière.
- Portes-fenêtres donnant sur une terrasse, idéale pour les repas en extérieur.
- Escalier flottant reliant le premier étage.

Salle de billard/bureau (31 m²) :

- Espace polyvalent avec une porte donnant sur le jardin.
- Possibilité d'aménager cette pièce en salon cosy.

Caractéristiques supplémentaires :

- Accès à la cave.
- Chaufferie avec chaudière à granulés.

Premier étage :

Salon en mezzanine (27 m²) :

- Accès à un grand espace de grenier (75 m²) avec potentiel d'aménagement supplémentaire.

Arrière-couloir :

- Présence d'une cheminée en pierre ancienne.
- Inclut une porte d'entrée, des toilettes et une buanderie.

Chambre avec salle de douche attenante (20 m²) :

- Spacieuse et confortable avec salle de douche et dressing.

Deuxième étage :

Trois chambres :

- Tailles : 8 m², 8 m², et 11 m² avec espaces de rangement.

Salle de bain familiale (5 m²) :